



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Mårtensberg får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2005-07-01–2006-06-30.

Styrelse och revisorer

Ordinarie styrelseledamöter	Styrelsesuppleanter
Jens Lars, ordförande	Mats Eronn
Björne Karlsson, vice ordförande	Josefina Sjöblom
Michael Zetterberg	Erika Kihlberg, sekreterare
Christer Jegbert, avgick i januari 2006	Anna Forsgren
Henrik Stävberg	Yvonne Blank*
Ann-Kristine Forss*	
*utsedd av Riksbyggen	

I tur att avgå: Jens Lars, Björne Karlsson, Christer Jegbert, Josefina Sjöblom, Mats Eronn.

Ordinarie revisorer	Revisorssuppleanter
Torbjörn Sandberg, utsedd av föreningen	Inger Kranz, utsedd av föreningen
Per Engzell, KPMG	Representant från KPMG

Styrelsens arbete

Under verksamhetsåret har åtta styrelsesammanträden hållits. En planeringsdag har genomförts. Styrelsen ansvarar för jourtjänsten och det operativa arbetet som är organiserat i fem block.

Ekonomi	Henrik Stävberg och Mats Eronn
Teknik	Björne Karlsson och Anna Forsgren
Medlemmar	Mikael Zetterberg och Josefina Sjöblom
Marknadsföring	Erika Kihlberg och Jens Lars
Den yttre miljön	Jens Lars



Fastigheter

Föreningen bildades 1985-04-23 registrerades 1985-10-07 och är sedan 1987-03-11 ägare till fastigheten Haninge Klena 2:231. På fastigheten finns 79 lägenheter i 2-plans radhus, 62 garage samt 38 parkeringsplatser. Radhusen har en sammanlagd yta på 6 489,5 m² med en fördelning enligt tabellen. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Typ	Antal	Storlek, m ²
2 rum & kök	34	55–57
3 rum & kök	19	89
5 rum & kök	26	111

Ekonomi

Taxeringsvärden

Från och med 2004 sker en justering av taxeringsvärdena vart 3:e år (utan omräkningstal). Taxeringsvärde och byggnadsvärde enligt tabellen. Föreningen är taxerad som hyreshusenhet med värdeår 1989.

Taxeringsvärde 2004, kronor

Bostäder	35 800 000
varav byggnadsvärde	27 000 000

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i Trygg-Hansa gäller fullvärde och försäkring mot ohyra ingår.

Administration

Lyran Konsulttjänst har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning.

Löner och arvoden

Lön/arvode avser	Kronor
Styrelse, ordinarie ledamöter	41 997
Sammanträdesarvoden, suppleanter	11 200
Vicevärd/jourverksamhet	66 438
Föreningsvald revisor	2 500
Ersättningar, ploggrupp, gräsklippning, trädgård mm	24 075
Förlorad arbetsförtjänst	11 250

Investeringar, avyttringar

Föreningen har under året köpt en hembioanläggning (med DVD, högtalare och projektor) till föreningslokalen "Ettan" för totalt 26 500 kronor. Avskrivning görs på fem år.

Under året har föreningens traktor, inköpt 1997, avyttrats till av värderingsman värderat pris på 70 000 kronor.

Placeringar

Föreningen har under året placerat 800 000 kronor av kassa/bankkapital i så kallad kort räntefond för att erhålla bättre ränta än ordinarie ränta på bankkonto.



Föreningens lån

Föreningens fastigheter är belånade enligt följande:

Nr Låneinstitut	Ränta, %	Ing.skuld, kr 2005-07-01	Ränta bundet till	Årets amor- tering, kr	Utg.skuld, kr 2006-06-30
1 SPINTAB	6,92– 3,84	13 168 761	2005-12-14 2013-10-10	35 669	13 133 092
2 SPINTAB	4,16	13 406 303	2007-04-23	0	13 406 303
3 SPINTAB	2,08–2,68– 4,13	13 385 089	Rörligt t.o.m. 2006-04-26 2011-01-25	45 875	13 339 214
4 SPINTAB	4,15 2,01–2,39	3 300 000	2005-08-15 Rörlig 3 mån	0	3 300 000
5 FöreningsSparBanken	4,54– 1,97–2,39	11 936 513	2005-08-15 Rörlig 3 mån	105 000	11 831 513
Totalt		55 196 666		186 544	55 010 122

Av den totala lånesumman har cirka 72 procent (39 878 609 kronor) fast ränta (bundet) cirka 28 procent (15 131 513 kronor), har rörlig ränta (löper på 3 månader).

Kortfristig del av långfristig skuld, kronor 280 000 kronor

Redovisat som långfristig skuld, kronor 54 730 122 kronor

Säkerhet

Som säkerhet för lånen har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 58 427 000 kronor.

Teknik

Frånluftsvärmepumpar och ventilationssystem

Det har under detta år varit mindre driftsproblem och lägre kostnader för frånluftsvärmepumpar och ventilationssystem än föregående år, tack vare det underhåll av systemen som föreningen genomfört.

Styrelsen beslutade att låta ett ventilationsföretag göra årliga filterbyten och en okulärbesiktningar av samtliga värme och ventilationssystem med början hösten 2005. Protokoll föreligger. Under vårens städdag 2006 delade teknikblocket ut nya filter med en uppmaning till de boende att själva byta sina filter under våren.

I en tvåa har en varmvattenberedare bytts ut under året. Tre värmepannor har bytts ut i övriga lägenheter.

Fönster

Hälften av lägenhetsbeståndets fönster målades under sensommaren 2005. Resterande fönster målas under sommaren 2006.

Inoljning av träet vid tvåornas trapphus har inletts och arbetet kommer att bli klart under sommaren 2006.



Förrådstaken

Huvuddelen av förrådstaken har tjarats in av några av föreningens ungdomar. Resterande tak görs kommande år.

Besiktning

En fackman har gjort besiktning av eventuell fukt vid samtliga husgrunder. I protokoll framgår att en fukthalt om 13 procent uppmätts under grunden på Lärarinnevägen. Det anses vara något förhöjt värde varför offerter har begärts in för dräneringsarbeten avseende att avleda regnvatten från husen på Lärarinnevägen.

Garagen

En renovering och senare ommålning av garagen på Skolrådsvägen har påbörjats och pågår över sommaren 2006 med målning 2007.

Kallvattenavläsning – vattenmätare

Samtliga lägenhetsinnehavare uppmanades att avläsa sina kallvattenmätare i början av april. Flertalet gjorde det, men tyvärr saknas uppgifter från nio lägenheter, trots påminnelser. Avläsningarna är ett led i föreningens kvalitetsarbete.

Medlemmar

Under verksamhetsåret har pysselaktiviteter för de minsta arrangerats. Föreningen har i anslutning till stora idrottsevenemang (VM, OS) arrangerat trivselkvällar av publikkaraktär. Medlemsblocket anordnade också årets stora populära kräftskiva.

Polisen i Haninge har bjudits in och informerat om Grannsamverkan. Blocket har även stått för trivselhöjande aktiviteter vid vår grillkåta.

Blocket har administrerat uthyrningen av "Ettan".

Medlemsblocket har under verksamhetsåret genomfört en större renovering av "Ettan" i form av ommålning av väggar, nytt golv samt nya lås. En film/TV-visningsutrustning med möjlighet att se DVD-film samt kabel-TV har köpts in.

Under verksamhetsåret har 13 överlåtelse skett och blocket har välkomnat de nyinflyttade med ett informationsblad samt två trevliga kaffemuggar.

Marknadsföring

Blocket bestod den 1 juli 2005 av Christer Jegbert och Aino Collmar som flyttade under hösten från vår förening. Från årsstämman i november 2005 bestod marknadsföringsblocket av Christer Jegbert och Erika Kihlberg. Christer Jegbert lämnade styrelsen i januari 2006 och ersattes av Jens Lars.

Från januari förändrades hemsidan www.martensberg.se. Innehållet gicks genom och en webbyrå anlätades för att utveckla och hålla sajten uppdaterat.

Medlemstidningen Mårtensbergsbladet förändrades från första numret 2006 innehålls- och utseendemässigt och ges nu ut i fyrfärgstryck. Under verksamhetsåret har sex nummer av Mårtensbergsbladet utkommit.



Vid varje utgivning av Mårtensbergsbladet förser vi alla fastighetsmäklare i Haninge med vår medlemstidning.

Vi har gett vårt brevpapper ny layout som skall användas internt och externt.

Ordföranden har tillsatt en grupp medlemmar som "ordförandens rådgivare" som representanter för de olika huslängorna. Man har träffats i februari och juni 2006 för att diskutera olika marknadsföringsåtgärder.

Styrelsen har fört samtal med bostadsrättsföreningen Vendelsöalm angående samverkansmöjligheter.

Den yttre miljön

Detta arbetsområde förvaltades till januari 2006 av trädgårdsgruppen och ploggruppen med resurspersoner från medlemssidan.

En höststäddag 2005 genomfördes under styrelsemedlemmens Christer Jegberts ledning. Efter hans avgång från styrelsen i januari 2006 omorganiserades detta arbetsområde till ett nytt block: "Den yttre miljön".

I detta block samlas nu all planering av våra grönområden, rabatter och lekplatser och verkställande av snöröjning, sophantering, områdets städning samt skötsel av träd, buskar och lekplatser.

Under verksamhetsåret har ploggruppen avvecklats och den egna traktorn har sålts. En snöröjningsentreprenör upphandlades under januari 2006.

Vår komposthantering har avvecklats och sköts sedan februari 2006 medelst förbränning genom vårt renhållningsbolag.

Trädgårdsgruppen upplöstes och hanteras nu av en resursperson till styrelsen som organiserar städdagar, genomför gräsklippning och till exempel iordningställande av våra skyddsrum efter Brandförsvarets besiktningsanmärkningar.

Vårstäddagen genomfördes i april 2006.

Under två trädfällningsdagar i maj 2006 tog vi också hänsyn till önskemål om utglesning och uppstamning av buskar och träd.

Lekplatserna rustades upp och försågs under försommaren med ny utrustning och basketplanen med bandymål.

Som idé- och planeringsunderlag för styrelsen och medlemmarna anlätades en trädgårdsarkitekt. Denne ska hjälpa oss med förslag på den långsiktiga utvecklingen av området och med budgeteringsunderlag för den yttre miljöns kostnader.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	05-07-01 06-06-30	04-07-01 05-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	5 471 544	5 471 544
Hyres- och avgiftsbortfall		-300	-3 742
Övriga förvaltningsintäkter	2	46 237	400
		5 517 481	5 468 202
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-277 646	-173 704
Underhåll	3	-524 447	-1 242 296
Fastighetsskatt		-193 605	-194 177
Driftskostnader	4	-805 902	-632 584
Övriga kostnader	5	-100 210	-36 618
Personalkostnader	6	-205 157	-242 018
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7	-275 027	-315 886
Avyttring av inventarier och maskiner		0	-200
		-2 381 994	-2 837 483
Rörelseresultat		3 135 488	2 630 719
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	21 872	16 093
Räntekostnader	9	-1 968 466	-2 673 317
Resultat efter finansiella poster		1 188 894	-26 505
Årets resultat		1 188 894	-26 505

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-1 400 000	-1 200 000
Ianspråktagande av underhållsfond	524 447	1 242 296
Förändring av underhållsfond	-875 553	42 296
Resultat efter fondförändring	313 341	15 791



Balansräkning

Belopp i kr	Not	06-06-30	05-06-30
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	59 474 624	59 719 168
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	11	26 059	54 292
		59 500 683	59 773 460
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav		500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		59 501 183	59 773 960
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		16 579	13 389
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter	12	162 264	140 665
		178 843	154 054
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattekonto		4 264	4 181
		4 264	4 181
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Penningmarknadsfond Mega		807 163	0
		807 163	0
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank	13	2 198 586	1 634 781
Summa omsättningstillgångar		3 188 856	1 793 016
SUMMA TILLGÅNGAR		62 690 039	61 566 976



Balansräkning forts

Belopp i kr	Not	06-06-30	05-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Insatser		5 154 990	5 154 990
Föreningens underhållsfond		1 177 951	302 399
		6 332 941	5 457 389
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 843	59 052
Årets resultat		1 188 894	-26 505
Avsättning till underhållsfond		-1 400 000	-1 200 000
Ianspråktagande av underhållsfond		524 447	1 242 296
		388 184	74 843
Summa eget kapital		6 721 125	5 532 232
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långa		54 730 122	54 976 089
		54 730 122	54 976 089
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		240 355	215 043
Skatteskulder		126 087	106 997
Medlemmarnas reparationsfond		54 848	54 848
Övriga skulder, korta	15	280 250	220 577
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter	16	537 252	461 190
		1 238 792	1 058 655
Summa skulder		55 968 914	56 034 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 690 039	61 566 976
Ansvarsförbindelser			
Ställda panter		Inga	Inga
		58 427 000	58 427 000



Kassaflödesanalys

enligt indirekt metod

Belopp i kr	06-06-30	05-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 188 894	-26 505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	275 027	315 886
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-45 750	200
Nedskrivningar	0	0
	1 418 171	289 581
Årets skatt (resultatförd inkomstskatt)	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 418 171	289 581
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-24 789	-31 532
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	120 714	-91 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 514 096	167 007
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	-26 500	-26 731
Investeringar i pågående byggnation	0	0
Försäljning av byggn. & inventarier	70 000	7 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	43 500	-19 731
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-186 544	-61 496
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-186 544	-61 496
Årets kassaflöde	1 371 052	85 780
Likvida medel vid årets början	1 638 961	1 553 181
Likvida medel vid årets slut	3 010 013	1 638 962
		85 781
Likvida medel vid årets slut består av:		
Kassa och bank	2 198 586	1 634 781
Kortfristiga fordringar	4 264	4 181
Kortfristiga placeringar	807 163	0
Summa likvida medel vid årets slut	3 010 013	1 638 962



Bokslutskommentarer och noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd .

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Underhåll/underhållsfond och byte av redovisningsprincip

Föreningens fond för yttre underhåll har omklassificerats från Fritt eget kapital till Bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Införandet av den nya anvisningen, BFNAR 2003:4, har inneburit ett byte av redovisningsprincip varvid även jämförelseårets siffror omarbetats. Underhållsfonden har tidigare redovisats som avsättning men skall enligt anvisningen redovisas under eget kapital.

Avsättning enligt plan och ianspråktagande av medel för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	06-06-30	05-06-30
Byggnader skrivs av med gjorda amorteringar		
Fastighetsförbättringar och markanläggningar	20 år	20 år
Inventarier, fastighetsinventarier	10 år	10 år
Traktor	5 år	5 år
Dator	3 år	3 år



Belopp i kr om inget annat anges	06-06-30	05-06-30
Not 1 Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter, bostäder	5 274 444	5 274 444
Hyror, garage	164 700	164 700
Hyror, p-platser	32 400	32 400
	5 471 544	5 471 544
Hyses- och avgiftsbortfall		
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	0	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-300	-3 742
	-300	-3 742
Not 2 Övriga förvaltningsintäkter		
Övriga intäkter	46 237	400
	46 237	400
Not 3 Underhållskostnader		
Löpande reparationer		
Gemensamma utrymmen	31 688	7 832
VA/Sanitet	36 701	1 275
Värme	139 218	143 870
Markytor	70 039	20 727
	277 646	173 704
Nedlagda underhållskostnader		
Ettan underhåll	49 895	0
Trapphus/Entréer	1 042	0
Värme	130 750	394 046
Tak	0	398 567
Fasader	31 689	327 010
Fönster	246 581	118 773
Lekplatser	26 425	0
P-platser	890	0
Övrigt underhåll	37 176	3 900
	524 447	1 242 296
Not 4 Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring/Traktorförsäkring	104 282	99 056
Avg för juridiska åtgärder	34 498	12 788
Arvode ekonomisk förvaltning	93 190	85 221
Kabel-TV	67 862	60 304
Arvode auktoriserad revisor	21 375	21 375
Medlemsaktiviteter	23 979	19 069
Övriga förvaltningskostnader	12 705	3 847
Trädgårdsskötsel	28 572	18 998
Kompostanläggning	15 175	13 323
Förbrukningsinventarier	27 278	0
Förbrukningsmateriel	8 747	15 769



Not 4 Driftskostnader forts	06-06-30	05-06-30
Fordons- och maskinkostnader	11 065	15 513
Vatten	149 661	135 405
El	77 742	67 222
Sophantering	71 791	64 694
Snöröjning	57 979	0
	805 902	632 584
Not 5 Övriga kostnader		
Bankkostnader	1 384	1 326
Kreditupplysningar	2 369	2 369
Kontorsmateriel	16 821	7 711
Telefon och porto	3 180	2 876
IT Internet	6 842	3 205
Hemsidan	22 500	0
Tidningar, Tidskrifter	900	620
Medlems- och föreningsavgifter, SBC	5 820	5 820
Konsultarvoden	40 394	12 691
	100 210	36 618
Not 6 Personalkostnader		
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode	41 997	21 000
Arbetsutskott	0	40 836
Vicevärd/Jour	66 438	45 000
Sammanträdesarvoden	11 200	14 400
Föreningsvald revisor	2 500	2 500
Ersättning ploggrupp	10 500	21 000
Övriga ersättningar	13 575	18 600
Förlorad arbetsförtjänst	11 250	23 250
Utbildning	4 094	1 313
	161 554	187 899
Sociala kostnader	43 603	54 119
Summa	205 157	242 018
Not 7 Avskrivningar av anläggningstillgångar		
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggningar	244 544	278 577
Maskiner och inventarier	30 483	37 309
	275 027	315 886
Not 8 Ränteintäkter		
Ränteintäkter Föreningssparbanken	14 626	13 449
Ränteintäkter kortfristiga placeringar	0	2 590
Orealiserade värdeförändringar	7 162	0
Övrigt, bland annat skattekontoränta	83	54
	21 872	16 093



Not 9 Räntekostnader	06-06-30	05-06-30
Räntekostnader, fastighetslån	1 968 466	2 673 352
Övriga räntekostnader	0	-34
	1 968 466	2 673 318
<u>Not 10 Byggnader och mark</u>		
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början		
Byggnader	59 903 525	59 903 525
Mark	2 530 000	2 530 000
Summa anskaffningsvärden	62 433 525	62 433 525
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Vid årets början		
Byggnader	-2 714 357	-2 435 780
	-2 714 357	-2 435 780
Årets avskrivning enligt plan	-244 544	-278 577
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 958 901	-2 714 357
Planenligt restvärde byggnader vid årets slut	56 944 624	57 189 168
Planenligt restvärde mark vid årets slut	2 530 000	2 530 000
Planenligt restvärde vid årets slut	59 474 624	59 719 168
<u>Not 11 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier</u>		
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början		
Maskiner	351 825	337 094
Inventarier och verktyg	45 537	45 537
	397 362	382 631
Årets anskaffningar	26 500	26 731
Försält under året	-121 250	-12 000
Summa anskaffningsvärden	302 612	397 362
Årets avskrivningar	-30 483	-37 309
Försäljningar	97 000	4 800
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Maskiner	-232 482	-307 886
Inventarier och verktyg	-44 071	-35 184
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-276 553	-343 070
Planenligt restvärde vid årets slut	26 059	54 292
<u>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>		
Ränteintäkter	8 872	7 351
Kabel-TV, Fastighetsförs, Teleabonnem, SRV grundavg	153 392	133 314
	162 264	140 665



Not 13 Kassa och bank		06-06-30	05-06-30
Handkassa		0	1 506
Postgiro		360 187	342 912
Bank FSB		1 838 398	1 290 363
		2 198 586	1 634 781
Not 14 Eget kapital			
	Bundet	Bundet	Fritt
	Insatser och	Underhålls-	Resultat
	uppl. avgift	fond	
Vid årets början	5 154 990	302 399	74 843
Disposition enligt stämmobeslut			
Förändring av underhållsfond			-875 553
Avsättning enligt plan		1 400 000	
Ianspråktagande ur fond		-524 447	
Årets resultat			1 188 894
Vid årets slut	5 154 990	1 177 951	388 184
Not 15 Övriga skulder, korta			
Övriga kortfristiga låneskulder		280 250	220 577
		280 250	220 577
Not 16 Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter			
Upplupna sociala avgifter		18 096	0
Räntekostnader		124 625	99 149
Förutbetalda hyror och avgifter		358 101	341 666
Upplupna drift- och underhållskostnader, KPMG		36 430	20 375
		537 252	461 190



Förslag till disposition av föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

■ Balanserat resultat	74 843
■ Årets resultat före fondförändring	1 188 894
■ Fondavsättning enligt stadgarna	-1 400 000
■ Årets ianspråktagande av underhållsfond	524 447
■ Summa över/underskott	388 184

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning) 0

■ Att balansera i ny räkning

388 184

Föreningens resultat och ställning i övrigt redovisas i resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Haninge 2006-11-14

Jens Lars

Björne Karlsson

Michael Zetterberg

Henrik Stävberg

Ann-Kristine Forss

Original med namnunderskrifter
kommer att finnas på föreningsstämman
28 november 2006

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2006-11-15

Torbjörn Sandberg
Föreningsvald revisor

KPMG
Per Engzell
Auktoriserad revisor