



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Mårtensberg får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2006-07-01–2007-06-30.

Styrelse och revisorer

Ordinarie styrelseledamöter	Styrelsesuppleanter
Jens Lars, ordförande	Mats Eronn
Björne Karlsson, vice ordförande	Josefina Sjöblom, avgick vid årsmötet 2006
Erika Kihlberg, sekreterare, från årsmötet 2006	Erika Kihlberg, till årsmötet 2006
Michael Zetterberg	Anna Forsgren
Henrik Stävberg, avgick vid årsmötet 2006	Anton Lindquist, från årsmötet 2006
Bosse Berglund, från årsmötet 2006	Pernilla Thörnros, sedan årsmötet 2006
Ann-Kristine Forss, utsedd av Riksbyggen	Yvonne Blank, utsedd av Riksbyggen

I tur att avgå: Anton Lindquist, Bosse Berglund, Michael Zetterberg, Anna Forsgren.

Ordinarie revisorer	Revisorssuppleanter
Torbjörn Sandberg, utsedd av föreningen	Inger Kranz, utsedd av föreningen
Per Engzell, KPMG	Representant från KPMG

Styrelsens arbete

Under verksamhetsåret har åtta styrelsesammanträden hållits. En planeringsdag och en utbildningsdag för hela styrelsen har genomförts. Styrelsen ansvarar för jourtjänsten och det operativa arbetet som är organiserat i fem block. Varje block har sin egen budget som fastställts av styrelsen. De fem blocken med ansvariga är:

Ekonomi.....	Michael Zetterberg och Mats Eronn
Teknik.....	Björne Karlsson och Anna Forsgren
Medlemmar	Anton Lindquist och Bosse Berglund
Marknadsföring.....	Erika Kihlberg och Jens Lars
Den yttre miljön.....	Pernilla Thörnros och Jens Lars



Fastigheter

Föreningen bildades 1985-04-23 registrerades 1985-10-07 och är sedan 1987-03-11 ägare till fastigheten Haninge Klana 2:231. På fastigheten finns 79 lägenheter i 2-plans radhus, 62 garage samt 38 parkeringsplatser. Radhusen har en sammanlagd yta på 6 489,5 m² med en fördelning enligt tabellen. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Typ	Antal	Storlek, m ²
2 rum & kök	34	55–57
3 rum & kök	19	89
5 rum & kök	26	111

Ekonomi

Taxeringsvärden

Från och med 2004 sker en justering av taxeringsvärdena vart 3:e år (utan omräkningstal). Taxeringsvärde och byggnadsvärde enligt tabellen. Föreningen är taxerad som hyreshusenhet. Värdeår 1989.

Taxeringsvärde 2004	Kronor
Bostäder	35 800 000
varav byggnadsvärde	27 000 000

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i Trygg-Hansa gäller fullvärde och försäkring mot ohyra ingår.

Administration

Lyran Konsulttjänst har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning.

Löner och arvoden

Lön/arvode avser	Kronor
Styrelsen, ordinarie och suppleanter	74 400
Vicevärd/jourverksamhet	72 000
Föreningsvald revisor	2 500
Valberedning	1 100
Ersättningar: gräsklippning, trädgårdsarbete, inoljning trapphus, nedmontering av kompost mm	52 240
Förlorad arbetsförtjänst	21 000

Investeringar, avyttringar

Två röda skinnsoffor har köpts in till Ettan för 8 990 kronor. Avskrivningstid 5 år.

Föreningen har under året sålt f.d. kontorets dator för 2 000 kr (inköpt 2003 för 7 928 kronor). Kompostanläggningen (Joran) har plockats ner och forslats bort. Den gick inte att sälja. Inköptes 1997 för 162 500 kronor.

Placeringar

Föreningen har under året placerat ytterligare en miljon kronor av kassa/bankkapital i så kallad kort räntefond för att erhålla bättre ränta än ordinarie ränta på bankkonto. Värdet av de totalt placerade 1,8 miljoner kronorna är nu 1 832 155 kronor.



Föreningens lån

Föreningens fastigheter är belånade enligt följande:

Nr Låneinstitut	Ränta, %	Ing.skuld, kr 2006-07-01	Ränta bundet till	Årets amor- tering, kr	Utg.skuld, kr 2007-06-30
1 SPINTAB	3,84	13 133 092	2013-10-10	0	13 133 092
2 SPINTAB	4,16	13 406 303	Rörlig t.o.m. 2007-04-22		
	4,66		2015-02-25	0	13 406 303
3 SPINTAB	4,13	13 339 214	2011-01-25	140 000	13 199 214
4 SPINTAB	2,66–3,79	3 300 000	Rörlig 3 mån	200 000	3 100 000
5 FöreningsSparBanken	2,61–3,57	11 831 513	Rörlig 3 mån	175 000	11 656 513
Totalt		55 010 122		515 000	54 495 122

Av den totala lånesumman har 73 procent (39 738 609 kronor) fast ränta (bundet) och 27 procent (14 756 513 kronor), har rörlig ränta (löper på 3 månader).

Kortfristig del av långfristig skuld, kronor500 000

Redovisat som långfristig skuld, kronor53 995 122

Säkerhet

Som säkerhet för lånen har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 58 427 000 kronor.

Teknik

Frånluftsvärmepumpar och ventilationssystem

Vid vårens städdag 2007 delade teknikblocket ut nya filter med en uppmaning till de boende att själva byta sina filter.

Ett ventilationsföretag har gjort ett filterbyte och en okulärbesiktning av samtliga värme- och ventilationssystem under hösten 2006.

Tre varmvattenberedare i tvåor har bytts under året och tre frånluftsvärmepumpar har bytts ut i övriga lägenheter.

Fönster

Samtliga av lägenhetsbeståndets fönster har målats klart under sensommaren 2006 och besiktning har gjorts av extern konsult. Vissa smärre justeringsåtgärder har utförts vid samtliga fönster under våren 2007.

Då fönster vid en lägenhet på Skolrådsvägen har satt sig har föreningen fått byta ut fönster och karmar .

Inoljning av träet vid tvåornas trapphus har utförts under sommaren 2006.

Förrådstaken

Några boende har fått in fukt i sina förråd, vilket gjort att styrelsen anlitat ett företag som kommer att inleda ett arbete med att renovera samtliga förrådstak med start hösten 2007.



Dränering

Efter det att en fackman gjort en kontroll av eventuell fukt vid samtliga husgrunder, framgick att fukthalten var något förhöjd under grunden på Lärarinnevägen. Därför har ett dräneringsarbete gjorts för att avleda regnvatten från husen på Lärarinnevägen. Besiktning har gjorts av arbetet och växter har återplanterats under våren 2007.

Garagen

En renovering av de fyra garagen på Skolrådsvägen har slutförts och målning av garagen har inletts.

Föreningen har låtit ett företag sätta upp nya hängrännor vid husen på Skolrådsvägen övre och vid Lärarinnevägen.

Vattenskada

En vattenskada i en lägenhets våtrum på Skolrådsvägen medförde omfattande renoveringar av golv, isolering och reglar. Föreningens självrisk för detta arbete var 27 500 kronor.

Kallvattenavläsning – vattenmätare

Samtliga lägenhetsinnehavare uppmanades att avläsa sina kallvattenmätare i början av april. Flertalet gjorde det, men tyvärr saknas uppgifter från några lägenheter, trots påminnelser.

Elkostnaderna

Under våren bytte föreningen el-leverantör för att minska kostnaderna.

Medlemmar

Medlemsblocket har under verksamhetsåret omarbetat jourpolicyn, förtydligat rutiner och skärpt regelverket för att få en bra fungerande jourverksamhet.

På medlemmarnas begäran har ett avtal med Carpark arbetats fram för att få ordning på uppställning av fordon inom området. Detta arbete fortsätter med förhoppningsvis goda resultat under år 2008.

Medlemsblocket har under sin nya konstitution inte gjort några förändringar inne i Ettan men fått bokningssystemet i drift och fått ett fungerande system som kommer att leda till ytterligare förbättringar i föreningens redan allsidiga lokal. Tillgängligheten till bokningen med hjälp av vår hemsida förenklar planeringen för alla.

Den traditionella kräftskivan arrangerades i augusti 2006.

Det har skett 15 lägenhetsöverlåtelse under verksamhetsåret.

Marknadsföring

Mårtensbergsbladet

Medlemstidningen Mårtensbergsbladet har under verksamhetsåret utkommit med sex nummer. Vid varje utgivning förser vi alla fastighetsmäklare i Haninge med medlemstidningen.



Krisberedskap

En "Överlevnadsdag" för föreningens medlemmar arrangerades i september 2006.

Hemsidan

Hemsidan www.martensberg.se har kontinuerligt kompletterats och uppdaterats.

Intranät

Styrelsen har under året låtit skapa ett intranät som styrelsen och resurspersoner har tillgång till. All styrelsedokumentation sker genom intranätet som lagras och dagligen uppdateras hos vår webbyrå.

Rådgivare

Gruppen "ordförandens rådgivare" som representanter för de olika huslängorna har träffats två gånger för att diskutera olika marknadsföringsåtgärder och förslag från och för föreningens medlemmar.

Aktiviteter för medlemmarnas barn

Under perioden har marknadsföringsblocket samordnat och närvarat vid tre barnaktiviteter: Halloweenfest, julpyssel och luciafirande samt grilldag med lekar.

Den yttre miljön

I detta block samlas all planering av våra grönområden, rabatter och lekplatser, verkställande av snöröjning, sophantering, områdets städning samt trädfällning och skötsel av träd, buskar, rabatter och lekplatser. Också målning och utveckling av parkeringsplatser ingår i blockets uppgifter.

Städdagar

Vår resursperson Kent Ringdahl organiserar städdagar, genomför gräsklippning och iordningställande av våra skyddsrum.

Två städdagar har genomförts under verksamhetsåret.

Soprummen

Sopkärnen tvättas rent inom intervall som vi anser nödvändiga. Tyvärr är detta ett sisyfosarbete eftersom inte bara torra sopor hämnar i kärnen.

Belysning

Några nya belysningsarmaturer har satts upp på försök och komplettering av gammal allmänbelysning har verkställts till glädje för de boendes säkerhet.

Nyplantering och underhåll

Infarten vid Skolrådsvägens parkeringsplats har fått en vacker nyplantering med träd och perenner. Lärarinnevägens gågata har efter dräneringsåtgärderna också fått nyplanteringar med buskar och perenner.

Under hela sommaren 2006 har två ungdomar hjälpt till att underhålla den yttre miljön.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	06-07-01 07-06-30	05-07-01 06-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	5 476 344	5 471 544
Hyses- och avgiftsbortfall		-1 900	-300
Övriga förvaltningsintäkter	2	4 712	46 237
		5 479 156	5 517 481
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-122 501	-277 646
Underhåll	3	-1 077 113	-524 447
Fastighetsskatt		-131 231	-193 605
Driftskostnader	4	-823 214	-805 902
Övriga kostnader	5	-124 911	-100 210
Personalkostnader	6	-312 536	-205 157
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7	-574 265	-275 027
		-3 165 771	-2 381 994
Rörelseresultat		2 313 385	3 135 488
Resultat från finansiella poster			
Ränteutäkter	8	63 345	21 872
Räntekostnader	9	-2 155 634	-1 968 466
Resultat efter finansiella poster		221 095	1 188 894
Årets resultat		221 095	1 188 894

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond		-1 240 000	-1 400 000
Ianspråktagande av underhållsfond		1 077 114	524 447
Förändring av underhållsfond		-162 886	-875 553
Resultat efter fondförändring		58 209	313 341



Balansräkning

Belopp i kr	Not	07-06-30	06-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	58 901 624	59 474 624
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier 11		33 784	26 059
		58 935 408	59 500 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		58 935 908	59 501 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		815	16 579
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter 12		169 334	162 264
		170 149	178 843
Kortfristiga fordringar			
Skattekonto		6 991	4 264
		6 991	4 264
Kortfristiga placeringar			
Penningmarknadsfond Mega		1 832 155	807 163
		1 832 155	807 163
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	1 357 321	2 198 586
Summa omsättningstillgångar		3 366 616	3 188 856
SUMMA TILLGÅNGAR		62 302 524	62 690 039



Balansräkning forts

Belopp i kr	Not	07-06-30	06-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Insatser		5 154 990	5 154 990
Föreningens underhållsfond		1 340 838	1 177 951
		6 495 828	6 332 941
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		388 184	74 843
Årets resultat		221 095	1 188 894
Avsättning till underhållsfond		-1 240 000	-1 400 000
Ianspråktagande av underhållsfond		1 077 114	524 447
		446 393	388 184
Summa eget kapital		6 942 221	6 721 126
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långa		53 995 122	54 730 122
		53 995 122	54 730 122
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		205 936	240 355
Skatteskulder		83 025	126 087
Medlemmarnas reparationsfond		-124	54 848
Övriga skulder, korta	15	502 000	280 250
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter	16	574 345	537 252
		1 365 182	1 238 792
Summa skulder		55 360 304	55 968 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 302 524	62 690 039
Ansvarsförbindelser			
Ställda panter		Inga	Inga
		58 427 000	58 427 000



Kassaflödesanalys

enligt indirekt metod

Belopp i kr	07-06-30	06-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	221 095	1 188 894
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	574 265	275 027
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-2 000	-45 750
Nedskrivningar	0	0
	793 360	1 418 171
Årets skatt (resultatförd inkomstskatt)	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	793 360	1 418 171
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	8 694	-24 789
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-93 610	120 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten	708 444	1 514 096
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	-8 990	-26 500
Investeringar i pågående byggnation	0	0
Försäljning av byggn. & inventarier	2 000	70 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 990	43 500
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-515 000	-186 544
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-515 000	-186 544
Årets kassaflöde	186 454	1 371 052
Likvida medel vid årets början	3 010 013	1 638 961
Likvida medel vid årets slut	3 196 467	3 010 013
	186 454	1 371 052
Likvida medel vid årets slut består av:		
Kassa och bank	1 357 321	2 198 586
Kortfristiga fordringar	6 991	4 264
Kortfristiga placeringar	1 832 155	807 163
Summa likvida medel vid årets slut	3 196 467	3 010 013



Bokslutskommentarer och noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Underhåll/underhållsfond och byte av redovisningsprincip

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas under Bundet eget kapital, enligt BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar.

Avsättning enligt plan och ianspråktagande av medel för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	07-06-30	06-06-30
Byggnader skrivs av med gjorda amorteringar		
Fastighetsförbättringar och markanläggningar	20 år	20 år
Inventarier, fastighetsinventarier	10 år	10 år
Traktor	5 år	5 år
Dator	3 år	3 år



Belopp i kr om inget annat anges	07-06-30	06-06-30
Not 1 Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter, bostäder	5 274 444	5 274 444
Hyror, garage	164 700	164 700
Hyror, p-platser	37 200	32 400
	5 476 344	5 471 544
Hyres- och avgiftsbortfall		
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	0	0
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 900	-300
	-1 900	-300
Not 2 Övriga förvaltningsintäkter		
Övriga intäkter	4 712	46 237
	4 712	46 237
Not 3 Underhållskostnader		
Löpande reparationer		
Gemensamma utrymmen	23 888	31 688
VA/Sanitet	0	36 701
Värme	73 501	139 218
Markytor	25 112	70 039
	122 501	277 646
Nedlagda underhållskostnader		
Skattereduktion, rotbidrag	-178 753	0
Ettan underhåll	22 100	49 895
Trapphus/Entréer	2 922	1 042
Värme	182 028	130 750
Belysning	20 833	0
Fasader	0	31 689
Fönster	332 929	246 581
Förråd	1 077	0
Hängrännor	170 170	0
Mark	284 062	0
Lekplatser	0	26 425
Garage	189 746	0
P-platser	0	890
Övrigt underhåll (Uppgradering Com Hem)	50 000	37 176
	1 077 114	524 447



Not 4 Driftskostnader

Fastighetsförsäkring/Traktorförsäkring	106 837	104 282
Självrisk	27 500	0
Avgifter för juridiska åtgärder	20 059	34 498
Arvode ekonomisk förvaltning	98 533	93 190
Kabel-TV	70 793	67 862
TV Ettan	3 574	0
Arvode auktoriserad revisor	25 000	21 375
Medlemsaktiviteter	20 503	23 979
Övriga förvaltningskostnader	10 335	12 705
Trädgårdsskötsel	25 542	28 572
Kompostanläggning	0	15 175
Förbrukningsinventarier	8 529	27 278
Förbrukningsmateriel	4 145	8 747
Fordons- och maskinkostnader	16 482	11 065
Vatten	174 813	149 661
El	79 367	77 742
Sophantering	101 572	71 791
Snöröjning	29 630	57 979
	823 214	805 901

Not 5 Övriga kostnader

Bankkostnader	2 580	1 384
Kreditupplysningar	2 494	2 369
Kontorsmateriel och trycksaker	24 519	16 821
Telefon och porto	1 678	3 180
IT Internet	4 781	6 842
Hemsidan	51 344	22 500
Tidningar, Tidskrifter	900	900
Medlems- och föreningsavgifter, SBC	5 820	5 820
Konsultarvoden	30 795	40 394
	124 911	100 210

Not 6 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvode	70 000	41 997
Vicevärd/Jour	72 000	66 438
Sammanträdesarvoden	4 400	11 200
Föreningsvald revisor	2 500	2 500
Ersättning ploggrupp	0	10 500
Övriga ersättningar	53 840	13 575
Förlorad arbetsförtjänst	21 000	11 250
Utbildning	23 592	4 094
	247 332	161 554
Sociala kostnader	65 204	43 603
	312 536	205 157



Not 7 Avskrivningar av anläggningstillgångar

Byggnader, byggn.inventarier,markanl	573 000	244 544
Maskiner och inventarier	1 265	30 483
	574 265	275 027

Not 8 Ränteintäkter

Ränteintäkter Föreningssparbanken	35 570	14 626
Orealiserade värdeförändringar	24 990	7 162
Övrigt, bl.a skattekontoränta	2 785	83
	63 345	21 872

Not 9 Räntekostnader

Räntekostnader, fastighetslån	2 155 634	1 968 466
Övriga räntekostnader	0	0
	2 155 634	1 968 466

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Vid årets början		
Byggnader	59 903 525	59 903 525
Mark	2 530 000	2 530 000
Summa anskaffningsvärden	62 433 525	62 433 525

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-2 958 901	-2 714 357
	-2 958 901	-2 714 357
Årets avskrivning enligt plan	-573 000	-244 544
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 531 901	-2 958 901
Planenligt restvärde byggnader vid årets slut	56 371 624	56 944 624
Planenligt restvärde mark vid årets slut	2 530 000	2 530 000
Planenligt restvärde vid årets slut	58 901 624	59 474 624

Not 11 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier

Anskaffningsvärden

Vid årets början		
Maskiner	230 575	351 825
Inventarier och verktyg	72 037	45 537
	302 612	397 362
Årets anskaffningar	8 990	26 500
Försålt/utrangerat under året	-249 381	-121 250
Summa anskaffningsvärden	62 221	302 612
Ingående ackumulerade avskrivningar	-276 553	-343 070
Årets avskrivningar	-1 265	-30 483
Försäljningar/utrangeringar	249 381	97 000



Ackumulerade avskrivningar

Maskiner	-16 039	-232 482
Inventarier och verktyg	-12 398	-44 071
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-28 437	-276 553

Planenligt restvärde vid årets slut	33 784	26 059
-------------------------------------	--------	--------

Not 12 Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter

Ränteintäkter	19 360	8 872
Kabel-TV, Fastighetsförsäkr, Tel.abonnem, SRV grundavg.	149 974	153 392
	169 334	162 264

Not 13 Kassa och bank

Postgiro	253 890	360 187
Bank FSB	1 103 431	1 838 398
	1 357 321	2 198 586

Not 14 Eget kapital

	Bundet Insatser och uppl. avgift	Bundet Underhålls- fond	Fritt Resultat
Vid årets början	5 154 990	1 177 951	388 184
Disposition enligt stämmobeslut			
Förändring av underhållsfond			-162 886
Avsättning enligt plan		1 240 000	
Ianspråktagande ur fond		-1 077 114	
Årets resultat			221 095
Vid årets slut	5 154 990	1 340 838	446 393

Not 15 Övriga skulder, korta

Låneskulder	500 000	280 250
Depositioner	2 000	
	502 000	280 250

Not 16 Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	24 228	18 096
Räntekostnader	148 825	124 625
Förutbetalda hyror och avgifter	363 945	358 101
Upplupna drift- och underhållskostnader, KPMG	37 347	36 430
	574 345	537 252



Förslag till disposition av föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

■ Balanserat resultat	388 184
■ Årets resultat före fondförändring	221 095
■ Fondavsättning enligt stadgarna	-1 240 000
■ Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 077 114
■ Summa över/underskott.....	446 393

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

■ Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning).....	200 000
■ Att balansera i ny räkning.....	246 393

Föreningens resultat och ställning i övrigt redovisas i resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Haninge 2007-11-09

Jens Lars

Björne Karlsson

Michael Zetterberg

Erika Kihlberg

Bosse Berglund

Ann-Kristine Forss

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2007-

Torbjörn Sandberg
Föreningsvald revisor

KPMG
Per Engzell
Auktoriserad revisor