



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mårtensberg i Vendelsö får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2013-07-01–2014-06-30.

Styrelse och revisorer

Ordinarie styrelseledamöter	Styrelsesuppleanter
Gunilla Isaksson, ordförande	Kent Ringdahl
Nina Sundell Eronn, sekreterare fr.o.m. 2012-11-26, vice ordförande fr.o.m. 2013-11-28	Susanne Stålkrona
Christer Jegbert, ledamot t.o.m. 2012-11-26, sekreterare fr.o.m. 2013-11-28	
Simon Lindfors, ledamot	
Erik Bramme, ledamot fr.o.m. 2013-11-28	

Ordinarie revisorer	Revisorssuppleanter
Saara Gustavsson, utsedd av föreningen	Torbjörn Sandberg, utsedd av föreningen
Per Engzell, auktoriserad revisor	

Styrelsens arbete

Under verksamhetsåret har nio protokollförda styrelsesammanträden hållits. Protokollen har efter justering funnits tillgängliga på styrelsens intranät. Utöver styrelsens sammanträden har protokoll förts vid årsstämman och konstituerande möte. Minnesanteckningar har förts vid styrelsens planeringsdag.

Det operativa arbetet är organiserat i fyra block. De fyra blocken är:

Ekonomi: Gunilla Isaksson

Teknik: Simon Lindfors och Erik Bramme

Medlemmar/information: Nina Sundell Eronn och Susanne Stålkrona

Den yttre miljön: Kent Ringdahl och Christer Jegbert

Jouren

Styrelsens ledamöter har svarat för jouren veckovis under året. Jouren tar emot och handlägger ärenden lämnade via e-post: jouren@martensberg.se, jourmobilen 076 261 15 51 eller meddelande i "Ettans" brevlåda.

19



Fastigheter

Föreningen bildades 1985-04-23 registrerades 1985-10-07 och är sedan 1987-03-11 ägare till fastigheten Haninge Klens 2:231. På fastigheten finns 79 lägenheter i 2-plans radhus, 62 garage samt 38 parkeringsplatser. Radhusen har en sammanlagd yta på 6 489,5 m² med en fördelning enligt tabellen. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Typ	Antal	Storlek, m ²
2 rum & kök	34	55–57
3 rum & kök	19	89
5 rum & kök	26	111

Ekonomi

Taxeringsvärden

Vid senaste allmänna fastighetstaxeringen år 2013 har föreningen åsatts taxeringsvärde enligt vidstående tabell. Föreningen är taxerad som hyreshusenhet. Värdeår 1989.

Taxeringsvärde 2013	Kronor
Bostäder	50 000 000
varav byggnadsvärde	39 000 000

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i Moderna försäkringar (2014-04-01) gäller fullvärde och försäkring mot ohyra ingår.

Administration

Lyrans Konsulttjänst har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning.

Löner och arvoden

Styrelsen, ordinarie och suppleanter	77 000
Vicevärd/jourverksamhet	79 996
Föreningsvald revisor	4 000
Valberedning	1 500
Ersättningar till resurspersoner	9 000
Förlorad arbetsförtjänst (Planeringsdag, besiktning)	11 250

Investeringar, avyttringar

Inga större investeringar eller avyttringar har gjorts.

Placeringar

År 2005 placerade föreningen 800 000 kronor av kassa/bankkapital i så kallad kort räntefond för att erhålla bättre ränta än ordinarie ränta på bankkonto.

År 2007 placerades ytterligare 1 miljon kronor i samma fond.

I juni 2012 flyttades 1 miljon kronor från denna räntefond till sparkonto hos SBAB. Aktuell ränta var 3 procent vilket var bättre än vad räntefonden gav.

M



Föreningens lån

Föreningens fastigheter är belånade enligt följande:

Nr Låneinstitut	Ränta, %	Ing.skuld, kr 2013-07-01	Ränta bundet till	Årets amor- tering, kr	Utg.skuld, kr 2014-06-30
1 Swedbank Hypotek	2,098	13 133 092	Rörlig 3 mån	0	13 133 092
2 Swedbank Hypotek	4,66	13 406 303	2015-02-25	0	13 406 303
3 Swedbank Hypotek	2,466	12 709 214	Rörlig 3 mån	0	12 709 214
4 Swedbank Hypotek	2,504	12 130 541	Rörlig 3 mån	540 000	11 590 541
Totalt		51 379 150		540 000	50 839 150

I slutet på 2012 la vi om lån 3, 4 och 5 till ett lån med rörlig ränta. Detta har bidragit till en minskning av räntekostnader.

Av den totala lånesumman har 26 procent (13 406 303 kronor) fast ränta (bundet) och 74 procent av lånesumman (37 432 847 kronor) har därmed rörlig ränta (löper på 3 månader).

Kortfristig del av långfristig skuld, kronor (planerad
amortering nästa år) 540 000
Redovisat som långfristig skuld, kronor 50 299 150

Säkerhet

Som säkerhet för lånen har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 58 427 000 kronor.

Ekonomisk flerårsöversikt

År	2014	2013	2012	2011	2010
Totala intäkter, tkr	5 475	5 482	5 482	5 491	5 499
Resultat efter fondförändringar, tkr	196	-192	-118	149	313
Årsavgift kr/m ²	805	805	805	805	805
Lån exkl kortfristig del, kr/m ²	7 751	7 834	7 888	7 978	8 060
Underhållsfond, kr/m ²	430	350	317	263	241
Likviditet i %	315	299	237	269	251

Från och med det räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk.

Förändringarna berör främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta torde medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.



Teknik och underhåll

Frånluftsvärmepumpar och ventilationssystem

Översyn av aggregat och rensning av frånluftskanaler i etapp 1 utfördes i februari 2014 för hälften av våra hushåll. Etapp 2 kommer att ske under hösten 2014 enligt plan.

4 varmvattenberedare och 3 köksaggregat i tvåor har bytts under året.

4 frånluftsvärmepumpar har bytts.

Föreningen har renoverat 10 st luftvärmeaggregat (LVA)

Utbyte och förstärkning av hängrännor på fasader sker i två etapper. Etapp 1 är klar och etapp 2 blir klar under våren 2015.

Medlemmar och information

Medlemsaktiviteter

Två städdagar har genomförts, en lördag i oktober och april, med god uppslutning från medlemmarnas sida. Under städdagarna har det funnits containers för grovsopor uppställda där man kunnat kasta skräp. Båda städdagarna har avslutats med grillning och lotteri för alla som medverkat.

Mårtensbergsbladet har utkommit med fyra nummer under året.

Det har gjorts 9 st lägenhetsöverlåtelse under verksamhetsåret.

Den yttre miljön

Soprummen har skurats av städfirma och vi har haft tvätt av sopkärnen vid två tillfällen.

Beskärning av föreningens träd har skett av professionell firma.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-07-01 2014-06-30	2012-07-01 2013-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	5 483 364	5 483 363
Hyses- och avgiftsbortfall	1	-10 587	-8 185
Övriga förvaltningsintäkter	2	1 935	6 863
		5 474 712	5 482 041
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-332 541	-303 135
Underhåll	3	-718 316	-1 288 595
Fastighetsskatt		-95 867	-97 927
Driftskostnader	4	-955 707	-1 081 636
Övriga kostnader	5	-53 305	-43 308
Personalkostnader	6	-240 164	-241 150
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7	-529 321	-521 468
		-2 925 221	-3 577 219
Rörelseresultat		2 549 491	1 904 822
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	44 231	46 940
Räntekostnader	9	-1 657 083	-1 932 388
Resultat efter finansiella poster		936 639	19 374
Årets resultat		936 639	19 374

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond		-1 450 000	-1 500 000
Ianspråktagande av underhållsfond		718 316	1 288 595
Förändring av underhållsfond		-731 684	-211 405
Resultat efter fondförändring		204 955	-192 031



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-06-30	2013-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	55 677 543	56 195 097
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	11	4 832	16 598
		55 682 374	56 211 695
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		55 682 874	56 212 19
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 208	0
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter	12	174 378	183 535
		178 586	183 535
Kortfristiga fordringar			
Skattekonto		1 345	8 404
Skattefordringar		133 704	125 295
		135 049	133 699
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	13	3 551 614	2 313 733
		3 551 614	2 313 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		811 989	778 722
Summa omsättningstillgångar		4 677 238	3 409 688
SUMMA TILLGÅNGAR		60 360 112	59 621 884



Balansräkning forts

Belopp i kr	Not	2014-06-30	2013-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Insatser		5 154 990	5 154 990
Föreningens underhållsfond		3 000 516	2 268 832
		8 155 506	7 423 822
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		218 548	410 580
Årets resultat		936 639	19 373
Avsättning till underhållsfond		-1 450 000	-1 500 000
Ianspråktagande av underhållsfond		718 316	1 288 595
		423 503	218 548
Summa eget kapital		8 579 009	7 642 370
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långa		50 299 150	50 839 150
		50 299 150	50 839 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		342 944	53 169
Skatteskulder		25 125	24 900
Övriga skulder, korta	15	543 000	543 000
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter	16	570 884	519 295
		1 481 953	1 140 364
Summa skulder		51 781 103	51 979 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 360 112	59 621 884
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Ställda panter		58 427 000	58 427 000



Kassaflödesanalys

enligt indirekt metod

Belopp i kr	2014-06-30	2013-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	936 639	19 373
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	529 321	521 468
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
	1 465 960	540 842
Årets skatt (resultatförd inkomstskatt)	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 465 960	540 842
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-3 460	20 203
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	341 589	-377 787
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 804 089	183 257
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
Investeringar i pågående byggnation	0	0
Försäljning av byggn. & inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-540 000	-350 972
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-540 000	-350 972
Årets kassaflöde	1 264 089	-167 715
Likvida medel vid årets början	3 100 859	3 268 573
Likvida medel vid årets slut	4 364 948	3 100 859
	1 264 089	-167 715
Likvida medel vid årets slut består av:		
Kassa och bank	811 989	778 722
Kortfristiga fordringar	1 345	8 404
Kortfristiga placeringar	3 551 614	2 313 733
Summa likvida medel vid årets slut	4 364 948	3 100 859



Bokslutskommentarer och noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas endast för ränteintäkter vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Underhåll/underhållsfond och byte av redovisningsprincip

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas under Bundet eget kapital, enligt BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar.

Avsättning enligt plan och ianspråktagande av medel för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader skrivs av enligt progressiv plan på 65 år med en årlig uppräkningsgrad med 2 procent på avskrivningsbeloppet

Fastighetsförbättringar Vindar	15 år
Inventarier, fastighetsinventarier	10 år
Traktor	5 år
TV	5 år



Belopp i kr om inget annat anges	2014-06-30	2013-06-30
<u>Not 1 Årsavgifter och hyror</u>		
Årsavgifter, bostäder	5 223 264	5 223 263
Hyror, garage	204 600	204 600
Hyror, p-platser	55 500	55 500
	5 483 364	5 483 363
<u>Hyses- och avgiftsbortfall</u>		
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-10 587	-8 185
	-10 587	-8 185
<u>Not 2 Övriga förvaltningsintäkter</u>		
Ettan	1 450	3 000
Påminnelseavg mm	485	3 863
	1 935	6 863
<u>Not 3 Underhållskostnader</u>		
<u>Löpande reparationer</u>		
Bostäder	0	12 029
Gemensamma utrymmen	16 864	6 966
Ettan	17 831	1 743
VA/Sanitet	36 318	35 063
Värme	160 535	180 107
Markytor/Trädgårdsskötsel	95 691	64 137
Garage/p-platser	5 302	3 090
	332 541	303 135
<u>Nedlagda underhållskostnader</u>		
Trapphus/Entréer	0	22 500
Värme	88 830	308 847
Fläkttaggr + LVA i 2:or	241 675	263 813
Fläktkanaler 3/5:or	48 875	0
Tak	152 425	0
Fasader	0	437 435
Hängrännor	176 596	6 000
Mark	9 915	250 000
	718 316	1 288 595
<u>Not 4 Driftkostnader</u>		
Snöröjning	59 703	227 142
El	79 669	83 067
Vatten	253 802	213 956
Sophantering	101 823	99 894
Försäkringspremier	142 173	140 126
Medlemsaktiviteter	18 904	7 169
Kabel-TV	87 489	85 284
TV Ettan	5 254	10 160
Städning soprum	15 213	6 876



Not 4 Driftskostnader forts

Förbrukningsinventarier	13 741	5 186
Förbrukningsmateriel	5 855	1 924
Fordons- och maskinkostnader	9 262	8 730
Avg för juridiska åtgärder	0	30 316
Arvode auktoriserad revisor	20 000	20 000
Arvode ekonomisk förvaltning	107 994	110 389
Konsultarvoden	2 835	0
Övriga förvaltningskostnader	31 990	31 418
	955 707	1 081 636

Not 5 Övriga kostnader

Bankkostnader	3 643	3 036
Kontorsmateriel och trycksaker	18 775	12 150
Telefon	6 265	2 842
IT Internet	9 082	7 050
Hemsidan	9 000	12 000
Medlems- och föreningsavgifter, Bostadsrätterna	6 540	6 230
	53 305	43 308

Not 6 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvode	77 000	77 000
Vicevärd/Jour	79 996	79 996
Föreningsvald revisor	4 000	4 000
Övriga ersättningar	10 500	10 500
Förlorad arbetsförtjänst	11 250	12 000
Utbildning	0	0
	182 746	183 496
Sociala kostnader	57 418	57 654
Summa	240 164	241 150

Not 7 Avskrivningar av anläggningstillgångar

Byggnader	505 958	496 038
Vindar	11 596	11 597
Maskiner och inventarier	11 767	13 834
	529 321	521 468

Not 8 Ränteintäkter

Ränteintäkter Swedbank	1 597	7 899
Kortfristiga plac Swedbank och SBAB	30 705	23 689
Orealiserade värdeförändringar	11 302	14 834
Övrigt, bl.a skattekontoränta	626	518
	44 231	46 940

Not 9 Räntekostnader

Räntekostnader, fastighetslån	1 657 083	1 932 388
	1 657 083	1 932 388



Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Byggnader	59 903 525	59 903 525
Fastighetsförbättringar Vindar	173 950	173 950
Mark	2 530 000	2 530 000
Summa anskaffningsvärden	62 607 475	62 607 475

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-6 365 991	-5 869 953
Fastighetsförbättringar Vindar	-46 387	-34 790
	-6 412 378	-5 904 743

Årets avskrivning enligt plan

Byggnader	-505 958	-496 038
Vindar	-11 596	-11 597
Summa ackumulerade avskrivningar enl plan	-6 929 932	-6 412 378

Planenligt restvärde byggnader vid årets slut	53 031 576	53 537 534
Planenligt restvärde Fastighetsförbättringar	115 967	127 563
Planenligt restvärde mark vid årets slut	2 530 000	2 530 000
Planenligt restvärde vid årets slut	55 677 543	56 195 097

Not 11 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Maskiner, gräsklippartraktor	46 755	46 755
TV Ettan	12 079	12 079
Inventarier och verktyg	35 490	35 490
Grill o skorsten	10 343	10 343
Summa Anskaffningsvärden	104 667	104 667

Ingående avskrivningar

Maskiner, gräsklippartraktor	-37 404	-28 053
TV Ettan	-4 832	-2 416
Inventarier och verktyg	-35 490	-35 490
Grill o skorsten	-10 343	-8 276
Summa Ingående avskrivningar	-88 069	-74 235

Årets avskrivningar

Maskiner, gräsklippartraktor	-9 351	-9 351
Grill o skorsten	0	-2 067
TV Ettan	-2 416	-2 416
Summa Årets avskrivningar	-11 767	-13 834

A



Ackumulerade avskrivningar

Maskiner, gräsklippartraktor	-46 755	-37 404
Inventarier och verktyg	-35 490	-35 490
Grill o skorsten	-10 343	-10 343
TV Ettan	-7 247	-4 832
Summa Ackumulerade avskrivningar enl plan	-99 835	-88 069
Planenligt restvärde vid årets slut	4 832	16 598

Not 12 Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter

Ränteintäkter	17 354	13 219
Kabel-TV, Försäkring, Ek förvaltn., Styrkort	157 024	170 315
	174 378	183 535

Not 13 Kortfristiga placeringar

Penningmarknadsfond MEGA	1 090 261	1 078 959
Placeringskonto Swedbank	664	0
Sparkonto SBAB	2 460 688	1 234 775
	3 551 614	2 313 733

Not 14 Eget kapital

	Bundet Insatser och uppl. avgift	Bundet Underhålls- fond	Fritt Resultat
Vid årets början	5 154 990	2 268 832	218 548
Disposition enligt stämmobeslut		0	
Förändring av underhållsfond			-731 684
Avsättning enligt plan		1 450 000	
Ianspråktagande ur fond		-718 316	
Årets resultat			936 639
Vid årets slut	5 154 990	3 000 516	423 503

Not 15 Övriga skulder, korta

Låneskulder	540 000	540 000
Depositioner	3 000	3 000
	543 000	543 000

Not 16 Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	26 313	26 078
Räntekostnader	154 022	207 200
Förutbetalda hyror och avgifter	365 549	261 017
Upplupna drift- och underhållskostnader, revision	25 000	25 000
	570 884	519 295



Förslag till disposition av föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat	218 548
Årets resultat före fondförändring	936 639
Fondavsättning enligt stadgarna	-1 450 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	718 316
Summa överskott	423 503

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	0
Att balansera i ny räkning	423 503

Föreningens resultat och ställning i övrigt redovisas i resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Vendelsö 2014-11-17



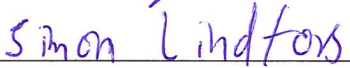
 Gunilla Isaksson



 Christer Jegbert



 Nina Sundell Eronn



 Simon Lindfors




 Erik Bramme

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2014-11-17



 Saara Gustafsson
 Föreningsvald revisor



 Per Engzell
 Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mårtensberg, org.nr 716419-4693

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mårtensberg för räkenskapsåret 2013-07-01—2014-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2013-07-01—2014-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar överskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 november 2014


Per Engzell
Auktoriserad revisor


Saara Gustafsson
Revisor