

Årsredovisning 14/15

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
MÅRTENSBERG I VENDELSÖ

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mårtensberg i Vendelsö

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2014 - 30 juni 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 1990 och 2017.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-05-19 och nuvarande stadgar registrerades 2009-11-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Nina Sundell Eronn	Ordförande	
Simon Lindfors	Vice ordförande	
Linda Åkerlund	Sekreterare	
Gunilla Isaksson	Ledamot	
Erik Rowland	Ledamot	
Roberto Pascotto	Suppleant	
Kent Ringdahl	Suppleant	Tom 2015-01-31

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Roberto Pascotto, Kent Ringdahl, Eric Rowland, Nina Sundell Eronn och Linda Åkerlund.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Engzell	Ordinarie Extern	Engzells Revisionsbyrå AB
Saara Gustavsson	Ordinarie Intern	Medlem i Brf

Valberedning

Christer Jegbert
Susanne Stålkrona

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-11-25.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klena 2:231	1987	Haninge

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Moderna försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är luftburen värmeåtervinning och direkt-el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1987 - 1988 och består av 12 flerbostadshus.

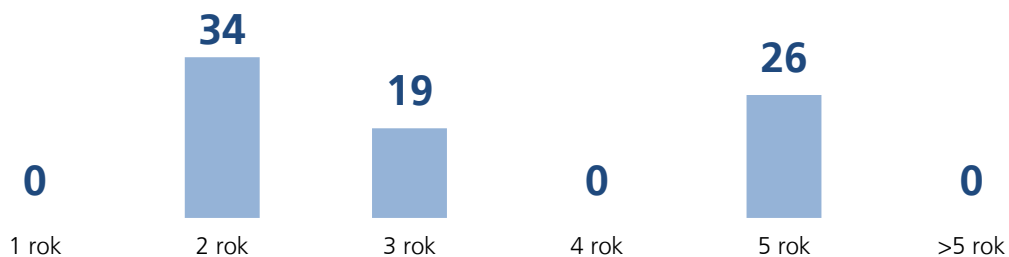
Fastighetens värdeår är 1989.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 489 m², varav 6 489 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 79 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1990 och sträcker sig fram till 2017.

Underhållsplanen uppdaterades Juni 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av frånluftsvärmepumpar i treor och femmor	2014 - 2015	2 st
Byte av Flexitaggregat i tvåor	2014 - 2015	2st
Utbyte och förstärkning av hängrännor på fasader	2014 - 2015	Etapp 2
Översyn av aggregat och rensning av frånluftskanaler	2014	Etapp två
Fasadmålning	2014	Läroinnevägen
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadmålning	2016	Skolrådsvägen röda längor

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Leverantör

Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

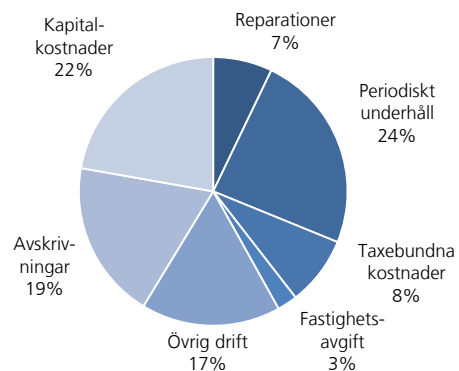
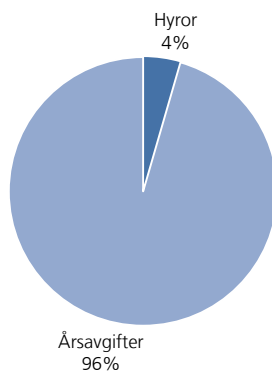
Föreningens ekonomi

Styrelsen har lagt om föreningens lån som många har varit bundna i höga räntor till rörliga räntor succesivt. I juni bytte föreningen även bank och fick ner räntan ännu mer. Vi har gått från en snittränta på 3,52% till 0,66%.

KASSAFLÖDE - 1 JULI - 30 JUNI	2014-2015	2013-2014
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	3 273 342	2 009 253
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	5 469 095	5 485 299
Finansiella intäkter	29 155	44 231
Minskning korta fordringar	50 602	0
Ökning av korta skulder	0	341 589
	5 548 852	5 871 119
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	3 157 875	2 406 487
Finansiella kostnader	1 192 120	1 657 083
Ökning av korta fordringar	0	3 460
Minskning av föreningens lån	689 150	540 000
Minskning av korta skulder	359 903	0
	5 399 047	4 607 030
KASSA VID ÅRETS SLUT	3 423 146	3 273 342
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	149 805	1 264 089

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Medlemmar och information

Två städdagar har genomförts, en lördag i oktober och en söndag i april, med god uppslutning från medlemmarnas sida. Under städdagen har det funnits containers för grovsopor uppställda där medlemmarna har kunnat kasta skräp. Båda städdagarna har avslutats med grillning och lotteri för alla som medverkat.

Mårtensbergsbladet har utkommit med tre nummer under året.

Händelser efter året

Målningsarbeten Skolrådsvägen

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 79 st

Överlåtelser under året: 13 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2015-06-30: 105 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	14/15	13/14
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	805	805
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 728	7 835
Elkostnad/m ² totalyta	12	12
Vattenkostnad/m ² totalyta	39	39
Kapitalkostnader/m ² totalyta	184	255
Soliditet (%)	15	14
Resultat efter finansiella poster (tkr)	108	937
Nettoomsättning (tkr)	5 469	5 485

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 489 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	107 571
Balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	423 503
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 450 000
summa balanserat resultat	-918 926

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	1 292 449
att i ny räkning överförs	373 523

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2014-2015	2013-2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	5 468 391	5 484 814
Övriga rörelseintäkter	Not 2	704	485
		5 469 095	5 485 299
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 820 928	-1 140 891
Driftkostnader	Not 4	-961 961	-766 076
Övriga externa kostnader	Not 5	-247 130	-259 356
Personalkostnader	Not 6	-144 381	-240 164
Avskrivningar	Not 7	-1 024 160	-529 321
		-4 198 560	-2 935 808
RÖRELSERESULTAT		1 270 535	2 549 491
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		29 155	44 231
Räntekostnader		-1 192 120	-1 657 083
		-1 162 965	-1 612 852
ÅRETS RESULTAT		107 571	936 639

Balansräkning

		2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	54 655 798	55 677 543
Maskiner och inventarier	Not 9	2 416	4 832
		54 658 214	55 682 374
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 658 714	55 682 874
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		7 079	4 208
SBC Klientmedel i SHB		813 575	0
Övriga fordringar		85 571	135 049
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	153 858	174 378
		1 060 083	313 635
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 12		
Kortfristiga placeringar		1 090 261	1 090 261
		1 090 261	1 090 261
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 609 572	3 273 342
		2 609 572	3 273 342
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 759 916	4 677 238
SUMMA TILLGÅNGAR		59 418 630	60 360 112

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 13		
Medlemsinsatser		5 154 990	5 154 990
Fond för yttre underhåll	Not 14	4 450 516	3 000 516
		9 605 506	8 155 506
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		0	0
Ansamlad förlust		-1 026 497	-513 136
Årets resultat		107 571	936 639
		-918 926	423 503
SUMMA EGET KAPITAL		8 686 580	8 579 009
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	49 550 000	50 299 150
		49 550 000	50 299 150
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15	600 000	540 000
Leverantörsskulder		54 387	342 944
Övriga kortfristiga skulder		75 219	28 125
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 16	452 444	570 884
		1 182 050	1 481 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 418 630	60 360 112
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut		58 427 000	58 427 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Avskrivningar	2014-2015	2013-2014
Byggnader	Linjär 80 år	Progressiv 65 år
Fastighetsförbättringar	15 år	15 år
Inventarier	10 år	10 år
Traktor	Fullt avskriven	5 år
TV	5 år	5 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014-2015	2013-2014
	Årsavgifter	5 223 241	5 223 264
	Hyror lokaler	0	1 450
	Hyror parkering	53 750	55 500
	Hyror garage	191 400	204 600
		5 468 391	5 484 814
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014-2015	2013-2014
	Gemensamhetslokal	500	0
	Öresutjämning	24	3
	Övriga intäkter	180	482
		704	485

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 513	0
	Snöröjning/sandning	94 794	59 703
	Städning entreprenad	0	15 213
	Städning enligt beställning	8 375	0
	Gård	10 157	0
	Förbrukningsmateriel	4 727	5 856
	Fordon	18 023	9 262
		142 588	90 034
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	95 907	0
	Lokaler	0	17 831
	Gemensamma utrymmen	2 823	16 864
	Sophantering/återvinning	2 625	0
	Lås	8 576	0
	VVS	74 712	36 318
	Värmeanläggning/undercentral	71 060	160 535
	Ventilation	34 950	0
	Elinstallationer	18 952	0
	Mark/gård/utemiljö	18 900	95 691
	Garage/parkering	0	5 302
	Vattenskada	57 386	0
		385 891	332 541
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	39 231	88 830
	Ventilation	177 720	290 550
	Huskropp utvändigt	0	176 596
	Tak	42 100	152 425
	Fasad	846 798	0
	Mark/gård/utemiljö	0	9 915
	Garage/parkering	186 600	0
		1 292 449	718 316
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	1 820 928	1 140 891
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Taxebundna kostnader		
	El	75 092	79 669
	Vatten	250 799	253 802
	Sophämtning/renhållning	98 802	101 823
	Grovsopor	23 396	0
		448 089	435 294
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	248 086	142 173
	Kabel-TV	119 517	92 743
		367 603	234 916
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	146 269	95 866
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	961 961	766 076

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Medlemsinformation	4 313	0
	Tele och datakommunikation	20 214	24 347
	Hysesförluster	0	10 587
	Revisionsarvode extern revisor	-5 000	20 000
	Föreningskostnader	9 478	18 904
	Styrelseomkostnader	23 616	0
	Fritids och Trivselkostnader	4 307	0
	Förvaltningsarvode	131 561	107 994
	Förvaltningsarvodena övriga	0	31 990
	Administration	32 500	22 418
	Korttidsinventarier	4 307	13 741
	Konsultarvode	15 294	2 835
	Föreningsavgifter	0	6 540
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 540	0
		247 130	259 356
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	107 839	81 000
	Löner	0	101 746
	Sociala kostnader	36 542	57 418
		144 381	240 164
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014-2015	2013-2014
	Byggnad	1 010 142	505 958
	Förbättringar	11 602	11 596
	Maskiner	0	9 351
	Inventarier	2 416	2 416
		1 024 160	529 321

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014-2015	2013-2014
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	62 607 475	62 607 475
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	62 607 475	62 607 475
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 929 932	-6 412 378
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 021 744	-517 554
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 951 676	-6 929 932
	Planenligt restvärde vid årets slut	54 655 798	55 677 543
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 530 000	2 530 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	39 000 000	39 000 000
	Taxeringsvärde mark	11 000 000	11 000 000
		50 000 000	50 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	50 000 000	50 000 000
		50 000 000	50 000 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-06-30	2014-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	104 667	104 667
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	104 667	104 667
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-99 835	-88 069
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 416	-11 766
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-102 251	-99 835
	Redovisat restvärde vid årets slut	2 416	4 832

Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2015-06-30	2014-06-30
	Insats Bostadsrätterna Sverige	500	500
		500	500

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-06-30	2014-06-30
	Försäkring	0	97 960
	Kabel-TV	0	22 375
	Upplupna ränteintäkter	11 581	17 354
	Styrelsearvoden HT 2015	132 192	0
	Styrkort	10 085	10 085
	Förvaltningsarvode	0	26 604
		153 858	174 378

Not 12	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2015-06-30	Verkligt värde 2015-06-30	Bokfört värde 2014-06-30
	Penningmarknadsfond Mega	1 090 261	1 093 776	1 090 261
		1 090 261	1 093 776	1 090 261

Not 13	EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	5 154 990	0	0	5 154 990
	Fond för yttre underhåll	4 450 516	1 450 000	0	3 000 516
	S:a bundet eget kapital	9 605 506	1 450 000	0	8 155 506
	Ansamlad förlust				
	Balanserad vinst	0	-1 450 000	1 231 452	0
	Ansamlad förlust	-1 026 497	-1 026 497	0	-513 136
	Årets resultat	107 571	107 571	-204 955	936 639
	S:a ansamlad förlust	-918 926	-2 368 926	1 026 497	423 503
	S:a eget kapital	8 686 580	-918 926	1 026 497	8 579 009

Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014-2015	2013-2014
	Vid årets början	3 000 516	0
	Reservering enligt stadgar	1 450 000	1 450 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-718 316
	Vid årets slut	4 450 516	3 000 516

Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2015-06-30	2015-06-30	2014-06-30	
				Villkors- ändringsdag	
	Swedbank		0	13 133 092	Löst 2015058
	Swedbank		0	13 406 303	Löst 2015058
	Swedbank		0	12 709 214	Löst 2015058
	Swedbank		0	11 590 541	Löst 2015058
	Stadshypotek	0,950 %	5 250 000	0	2018-06-01
	Stadshypotek	0,800 %	15 000 000	0	2017-06-01
	Stadshypotek	0,900 %	15 000 000	0	Rörligt
	Stadshypotek	0,900 %	14 900 000	0	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		50 150 000	50 839 150	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-600 000	-540 000	
			49 550 000	50 299 150	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 47 150 000 kr.

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-06-30	2014-06-30
	Sociala avgifter	0	26 313
	Ränta	23 920	154 022
	Revisor	0	25 000
	Förutbetalda avgifter o hyror	428 524	365 549
		452 444	570 884

Styrelsens underskrifter

VENDELSÖ den 29 / 10 2015



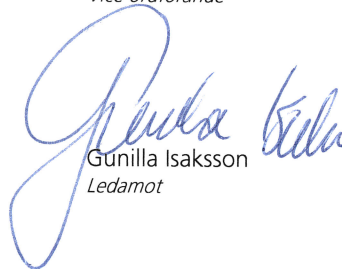
Nina Sundell Eronn
Ordförande



Simon Lindfors
Vice ordförande



Linda Åkerlund
Sekreterare



Gunilla Isaksson
Ledamot

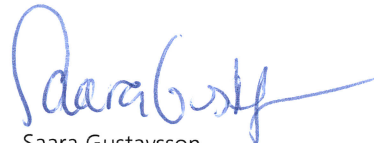


Eric Rowland
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 / 11 2015



Per Engzell
Auktoriserad revisor



Saara Gustavsson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mårtensberg, org.nr 716419-4693

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mårtensberg för räkenskapsåret 2014-07-01—2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014-07-01—2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar överskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 november 2015



Per Engzell
Auktoriserad revisor



Saara Gustafsson
Revisor