



Välkommen till Brf Mårtensberg!

Som nyinflyttad kan man ha många frågor och funderingar kring boendet. Vi hoppas kunna ge er svar på några av de vanligaste frågorna genom detta välkomstbrev. Ni är alltid välkomna att kontakta styrelsen för mer information på styrelsen@martensberg.se.

Besök också gärna vår hemsida www.martensberg.se

Brf Mårtensberg består av 79 lägenheter lokaliserade på Skolrådsvägen, Mårtensbergsvägen samt Lärarinnevägen. Husen byggdes i slutet av 1980-talet.

Ansvar vid boende i bostadsrätt:

Den boende ansvarar för det inre underhållet undantaget värme- och ventilationssystemet. Tillstånd krävs av styrelsen för ändringar som påverkar husets konstruktion. Vid misstanke om skador eller brister i/på bostaden är bostadsrättsinnehavaren skyldig att anmäla dessa till styrelsen.

Vissa lägenheter har tillhörande uteplats/trädgård för vilka bostadsrättsinnehavaren har ansvar för skötsel och underhåll. Uppsättande av staket/plank eller större förändringar i utemiljön kräver styrelsens godkännande då föreningen äger marken. Föreningen bistår inte med trädgårdsredskap.

Föreningen ansvarar för fastigheterna och dess exteriör samt gemensamma markområden. Föreningen ansvarar även för värme och ventilationssystemet i lägenheterna och tillser att ett företag årligen byter filter i ventilationssystemet.

Som boende ska du själv se över ventilationsdonen i taket och dammtorka dessa. Har du dammsugaren framme kan du även dammsuga en bit in i kanalen med borstmunstycket innan du sätter tillbaka donet.

På vår webbsida: www.martensberg.se/fragor-och-svar/filterbyte/ kan du även finna hur man själv kan rengöra och byta filter. Ha detta som rutin att rengöra ca 1 gång per månad som rekommenderas. Tänk på att desto bättre vi underhåller våra ventilationsanläggningar samt don desto mindre serviceutryckningar blir det och besparar föreningen onödiga kostnader.

Felanmälan gällande värme och ventilation görs till jouren.



Praktiska detaljer

Sophantering:

Vi har 3 sopstationer i området, förlagda på Skolrådsvägen, Lärarinnevägen och Mårtensbergsvägen. Sopkärlen är nedgrävda i marken och töms av SRV enligt beställt intervall. Vid varje sopstation finns två olika nedkast. **Ett för matavfall och ett för hushållssopor.**

Det är helt förbjudet att slänga kartong, frigolit, plast och metallförpackningar och annat stort i våra nya kärl. De ska slängas på de återvinningsstationer som finns runtom i kommunen. Icke brännbara avfall lämnas på återvinningscentralen i Jordbro. Gå gärna in på www.srvatervinning.se för att läsa på mer om sortering.

Parkering:

Garage samt p-plats finns att hyra, kösystem finns. Förutom de förhyrda p-platserna är det totalt parkeringsförbud inom området! Besökande hänvisas till gatuparkering med gällande regler. Priser för parkering och garageplats:

- En garageplats 375 kr/mån
- En p-plats utomhus 225 kr/mån

Vill man hyra en p-plats eller garageplats, kontakta styrelsen@martensberg.se.

Biltvätt:

Det är inte tillåtet att tvätta bilen inom området och bilägare hänvisas till närliggande biltvätthallar.

Ytterbelysning:

Föreningen ansvarar för den yttre belysningen. Vid fel på belysningen eller vid behov av ny lampa kontakta jouren.

Tele2:

Digital-TV & bredband ingår i månadsavgiften.

För ytterligare tjänster än de befintliga ber vi er kontakta Tele2. Felanmälan av kabelnätet görs till jouren.

Föreningslokal:

Till föreningen hör en föreningslokal, "Ettan", belägen på Lärarinnevägen 1. Lokalen rymmer upp till 20 personer och är utrustad med kokvrå, diskmaskin och med möjlighet att visa film. Boende kan hyra lokalen för egna sammankomster.

För information gällande uthyrningsregler och bokning hänvisar vi till hemsidan.

"Kåtan" på berget ovanför Mårtensbergsvägen kan hyras utan kostnad.

**Kommunikation & Information:**

Mårtensbergsbladet utkommer med ca fyra nummer/år. Styrelsen informerar om kommande/pågående händelser.

Hemsidan www.martensberg.se innehåller information som man som boende är berörd av.

Städdag:

I området anordnas städdagar två gånger om året, höst och vår. Föreningens medlemmar förväntas medverka för underhåll och städning av de gemensamma ytorna. Kostnaderna för åtgärder som inte utförs av föreningens medlemmar belastar föreningens budget och i slutändan medlemmarna. Hjälp gärna till att hålla våra avgifter fortsatt låga. Styrelsen ansvarar för samkväm under eller efter avslutad städdag.

Hänsyn:

För allmän trivsel ber vi samtliga boende att iaktta följande generella förhållningsregler.

- Underhålla skötselområde
- Totalt grillförbud råder på 2:ornas överplan
- Inga störande ljud efter kl. 22.00

Tänk på dina grannar och visa hänsyn!

Lekområden:

Inom området finns två lekplatser samt en basketplan med möjlighet till både basket och bandyspel.

Viktiga kontakter:

Mårtensbergs hemsida: www@martensberg.se

Styrelsen: styrelsen@martensberg.se

Jouren: (akuta ärenden) jouren@martensberg.se eller 076–261 15 51

För vidare information hänvisar vi er till styrelsen och till föreningens stadgar.

Hoppas ni ska trivas i ert nya hem och i vår förening!