



Maj 2023

Vårstädning

Den 23 april genomfördes årets vårstädning med utmärkt resultat. Hela **47** (av totalt 79) hushåll deltog. **Tack alla ni.**

Dagen avslutades med traditionsenlig korvgrillning och lotteri
Grattis till vinnarna som vann presentkort på ICA Maxi!

Fönsterrenovering

Arbetet med att byta ut fönstersmygar fortsätter och detta år är det dags för "Ettapp 3" (Skv 70-94). Information/avisering om detta kommer att skickas ut separat till de som blir påverkade av leverantör.

Arbetet påbörjas **22 maj** och slutförs **9 juni**.

Målning parkering

Vi kommer att förbättra linjemålning på samtliga parkeringsplatser.

Arbetet utförs den **16 Maj**.

Så ni som har parkeringsplats **måste** flytta er bil mellan **09:00-17:00** denna dag.

Ekonomi

Det senaste året så har våra räntor stigit och vi börjar närma oss de nivåer vi hade för ca tio år sedan. Bra att veta på en tioårs period så har vi även kunnat amortera ca 7 miljoner vilket gör vårt läge avsevärt bättre att kunna möta upp en högre ränta.

Vi har under våren bromsat nya underhåll fram till juni då vi stänger för vårt Årsbokslut för att kunna ordentligt kunna se över våra räntor och kommande underhåll för kommande bokslutsår.

Våra avgifter har legat still sedan 2006. Vi har blivit hjälpta under gynnsamma räntelägen under flera år men allting annat har även gått upp under denna tid.

Våra största poster är som sagt underhåll och vi har god kontroll på vår underhållsplan men det är en fin avvägning att skjuta upp underhåll för att

inte höja avgiften. Det kan bli kostsamt längre fram och det är en risk som inte heller är bra.

Vi kommer att fördjupa oss ytterligare och om det blir förändringar så kommer vi att i god tid att gå ut med information och om önskemål finns ha informationsmöten.

Vi vill förtydliga att vi har och alltid har haft en god ekonomi, vi har inte behövt låna till någon av våra investeringar eller underhåll på många år.

Nyinvestering

I höstas gjorde föreningen en nyinvestering med att installera ladd stolpar. Det var en nödvändig investering för vår förening som har kostat ca 1,5 miljoner för installation och laddboxar. Vi är därför glada att vi att kunna meddela att vi har fått beslut av Naturvårdsverket på bidrag med maxbeloppet på **405 000 kr.**

Dessutom så kommer vi i att få tillbaka för laddboxarna från de medlemmar som har köpt en sådan som föreningen sedan tidigare har lagt ut för.

Elförbrukningen kommer naturligtvis den enskilde medlemmen att stå för själva.

Nyinflyttad?

Välkommen till oss i BRF Mårtensberg!. Info om området och boendet finns på vår hemsida www.martensberg.se.

Vid frågor tveka inte att kontakta styrelsen på styrelsen@martensberg.se för en genomgång av boendet. Stort som smått.

Filterbyte

För info kommer filterbyte utföras efter sommaren. Vi påminner om att dammsuga sina filter innan bytet är gjort.

Vi återkommer med datum för byte i antingen separat utskick eller i Mårtensbergsbladet som delas ut under augusti.

Fortsättning på baksidan



Nytt parkeringsbolag

Information om parkeringsregler i vårt område finns även att läsa på www.martensberg.se.

Vid körning inom området gäller "gå-hastighet". *Vi har många småbarn som vi är rädda om!*

Vänligen respektera detta framledes.

From 1 April 2023 har vi avtalat med nytt parkeringsbolag. Dom nås på:

Mail: infoparkering@nordiclevelgroup.com
Telefon: 08-588 018 00

Ettan

Vår gemensamma föreningslokal som man kan låna (utan kostnad) via bokning på hemsidan är i behov av lättare renovering i form av målning, byta ut bardisken, inköp av nya stolar och lite annat smått som förhöjer trivseln.

Vill man hjälpa till med detta så anmäl intresse till Gunilla Isaksson som håller i detta. Maila till Styrelsen och anmäl er. Det kommer att ske under Maj/Juni.

Planerat strömavbrott

Detta är endast en påminnelse då alla har fått info från Vattenfall gällande ett planerat strömavbrott pga ledningsarbeten.

Avbrottet sker tisdag 9/5 kl. 14:30-17:00
Vid frågor ring 020-82 58 58

Sommar

Då detta blir det sista utskicket innan sommaren vill vi passa på och önska alla en trevlig Kristi Himmelsfärd, Nationaldag, Midsommarafton, semester och en fantastisk sommar!

Vi finns såklart alltid tillgängliga via mail.
Tveka aldrig att höra av er!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen



KONTAKTUPPGIFTER

Mycket akuta jourärenden: 076-261 15 51

Mindre akuta jourärenden: jouren@martensberg.se

Övriga ärenden och frågor: styrelsen@martensberg.se

Boka grillkåtan: jouren@martensberg.se

Boka föreningslokalen Ettan: www.martensberg.se

KLIPP GÄRNA UT OCH SPARA