



Februari 2024

Årsstämma

Den 11 december 2023 genomfördes årsstämman för 2023.

Av totalt 79 hushåll så var 8 representerade.

En ny sammansättning av styrelsemedlemmar fastslogs:

- Denny Kosgård, Ordförande
- Linda Viberg, vice Ordförande
- Marcus Fagerlund, ledamot
- Agnieszka Jablonska, ledamot
- Gunilla Isaksson, ledamot
- Kasper Almroth, suppleant

Sopor

Dessvärre har det uppkommit ett behov av att förklara vår sophantering i föreningen.

Vi har moloker på 3 st ställen i föreningen.

Om det visar sig att en av behållarna är full (med full menas att det är fullt upp till locket) så kan man inte lägga soppåsen på moloken eller på marken nedanför.

Då får man leta upp en molok som inte är överfull.

Soporna töms varannan vecka.

Vi har ett gemensamt ansvar att sköta sophantering på ett korrekt sätt.

För information så har vi bytt lock till samtliga moloker, låsen till dessa justeras och levereras under snar framtid.

Jouren

Christer har av sagt sig ansvaret för jouren. Jouren kommer framgent att hanteras av styrelsen.

Stadgar och annat

Styrelsen och jouren får ibland mail och samtal där det framgår att vissa av våra

medlemmar tycker att det är svårt att skilja på hyresrätt och bostadsrätt.

Vi som bor i BRF Mårtensbergs bor i **bostadsrätt**. Med det följer ett eget ansvar för vissa saker.

Förenklat är skillnaderna bl.a. följande:

Ekonomi

Hyresrätt:

Det krävs ingen kontantinsats för att flytta in i hyresrätt.

Bostadsrätt:

Du behöver en kontantinsats/startkapital eller ta lån för att köpa en bostadsrätt.

Hyra/avgift

Hyresrätt:

Det är noga reglerat i lag hur hyressättning går till. Hyran ska vara skälig och sätts bland annat utifrån lägenhetens standard och läge.

Bostadsrätt:

I en bostadsrättsförening bestäms avgiften utifrån föreningens utgifter för lån, underhåll, förvaltning, värme etc. Avgiften kan variera beroende på föreningens ekonomi.

Renovering och reparation

Hyresrätt:

Som boende i hyresrätt får du hjälp med reparationer och om något som tillhör hyresrätten går sönder kan du få hjälp av hyresvärden. Dock är dina möjligheter att göra större renoveringar begränsade.

Bostadsrätt:

Om något går sönder i din lägenhet är du oftast själv ansvarig för reparationen. Vem som är underhållsansvarig för vad –

Fortsättning på baksidan



föreningen eller bostadsrättshavaren – framgår av föreningens stadgar. I en bostadsrätt har du större möjlighet att göra renoveringar. Ibland behöver du styrelsens godkännande, till exempel om du ska göra en större renovering i kök eller badrum.

Man har också ett eget ansvar att läsa de stadgar (regler) som föreningen satt upp. Dessa finns att läsa på hemsidan under fliken "Dokument".

Vårstädning

Inför årets vårstädning 21 april tar vi gärna emot tips och förslag på aktiviteter och projekt som kan genomföras under dagen. Mejla dina tips till styrelsen@martensberg.se och skriv "Vårstädning 2024" i ämnesraden.

Nyinflyttad?

Välkommen till oss i BRF Mårtensberg!
Info om området och boendet finns på vår hemsida www.martensberg.se.
Vid frågor är du varmt välkommen att kontakta styrelsen på styrelsen@martensberg.se för en genomgång av boendet. Stort som smått.

Badrum

Vi ser gärna att man planerar för

renovering av våtutrymmen om man vet att det inte är utfört sedan området byggdes. Detta för att förhindra onödiga kostnader för både föreningen och privat

Kök

Kontrollera att ni har läckageskydd/underlägg under kyl/frys och diskmaskin. En billig investering för att förhindra framtida vattenskador. Läckageskydd finns att köpa på Elgiganten, Bauhaus, Power etc. Detta för att förhindra onödiga kostnader både för föreningen och privat.

Planerade arbeten 2024

Arbeten med fönstersmygar och bleck fortsätter under våren/sommaren 2024. Näst på tur är etapp 4 (Skv 2-36).

En fortsättning av byte av slipers till L-stöd kommer att utföras under hösten 2024. Påverkade hushåll kommer att bli kallade till informationsmöte.
(Skv 28-36 samt Mbv 14-16)

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

KLIPP GÄRNA UT OCH SPARA

Bostadsrättsföreningen Mårtensberg  "Här vill vi bo"

KONTAKTUPPGIFTER

Mycket akuta jourärenden: 076-261 15 51
Mindre akuta jourärenden: jouren@martensberg.se
Övriga ärenden och frågor: styrelsen@martensberg.se
Boka grillkåtan: jouren@martensberg.se
Boka föreningslokalen Ettan: www.martensberg.se

Brf Mårtensberg • Lärarinnevägen 1 • 136 69 Haninge • www.martensberg.se