

# Årsredovisning

---

## *BRF Mårtensberg i Vendelsö*

716419-4693

Styrelsen för BRF Mårtensberg i Vendelsö får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA    |
|--------------------------|---------|
| - Förvaltningsberättelse | 2-7     |
| - Resultaträkning        | 8       |
| - Balansräkning          | 9 - 10  |
| - Kassaflödesanalys      | 11      |
| - Noter                  | 12 - 16 |
| - Underskrifter          | 17      |

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens i BRF Mårtensbergs uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre

underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2037.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- En höjning av årsavgifterna med 10 % har beslutats från och med 2024-10-01.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Mårtensberg i Vendelsö, 716419-4693, registrerades 1985-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-05-19 och nuvarande stadgar registrerades 2009-11-30 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Denny Kosgård       | Ledamot   |
| Agnieszka Jablonska | Ledamot   |
| Marcus Fagerlund    | Ledamot   |
| Linda Viberg        | Ledamot   |
| Gunilla Isaksson    | Ledamot   |
| Kasper Almroth      | Suppleant |

### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Agnieszka Jablonska | Ledamot   |
| Linda Viberg        | Ledamot   |
| Gunilla Isaksson    | Ledamot   |
| Kasper Almroth      | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda styrelsemöten samt 1 planeringsdag.

### Revisorer

|                |                  |              |
|----------------|------------------|--------------|
| Emil Flodqvist | Ordinarie extern |              |
| Linda Brandt   | Ordinarie intern | Medlem i Brf |

### Valberedning

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Christer Jegbert | Sammanställande |
| Sara Gustavsson  |                 |

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-11

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Säte    |
|----------------------|---------|---------|
| Klena 2:231          | 1987    | Haninge |

Marken innehas med äganderätt.

Fullvärdesförsäkring finns via IF. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via luftburen värmeåtervinning och direkt-el.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1987 - 1988 och består av 12 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1989.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 489 m<sup>2</sup>, varav 6 489 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 79 lägenheter med bostadsrätt fördelat om 34 st 2 rok, 19 st 3rok samt 26 st 5 rok.

| Gemensamhetsutrymmen | Kommentar      |
|----------------------|----------------|
| Grillkåtan           |                |
| Ettan                | Föreningslokal |

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll                                                            | År          | Kommentar                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| Fortsatt renovering av fönstersmygar.                                       | 2023/2024   | Skolrådsvägen 2-26                      |
| Renovering stödmurar byte till L-stöd.                                      | 2023/2024   | Skolrådsvägen 20-26 & 64-68 (etapp 1&2) |
| Inventering av samtliga frånluftvärmepumpar och LVA.                        | 2023/2024   | Samtliga Lgh                            |
| Renovering/uppfräschning av föreningslokalen "Ettan".                       | 2023/2024   |                                         |
| Ny fasadbelysning på garagelängorna.                                        | 2023/2024   |                                         |
| Installerat nya luckor och lås på sop-moloker                               | 2023/2024   |                                         |
| Byte av pannor.                                                             | 2023/2024   | 11 st                                   |
| Fortsatt renovering av fönstersmygar.                                       | 2022/2023   | Skolrådsvägen 70-94                     |
| Översyn/filmning av spillvatten Och avloppsledningar.                       | 2022/2023   |                                         |
| Genomgång skyddsrum tillsammans MSB.                                        | 2022/2023   |                                         |
| Fortsatt byte av fönstersmyg samt utsatta fönster                           | 2021/2022   | Skolrådsvägen 38-68                     |
| övre Skolrådsvägen                                                          |             |                                         |
| Ombyggnation lekplats på Skolrådsvägen                                      | 2021-2022   |                                         |
| Byte av pannor.                                                             | 2021-2022   | 7 st                                    |
| Renovering förrådstak samt fuktskadade väggar i förråden                    | 2020-2021   |                                         |
| Påbörjat arbete med byte av fönstersmyg samt renovering av angripna fönster | 2020-2021   |                                         |
| Beskärning av träd och buskar                                               | 2020-2021   |                                         |
| Byte av FTX                                                                 | 2020-2021   | 2 st                                    |
| Byte av LVA                                                                 | 2020-2021   | 6 st                                    |
| Byte av VVB                                                                 | 2020-2021   | 1 st                                    |
| SBA – Kontroll brandskydd                                                   | 2021        |                                         |
| Byte av pannor                                                              | 2020        | 10 st                                   |
| Byte av LVA                                                                 | 2020        | 9 st                                    |
| Montering moloker 2019                                                      |             |                                         |
| Byte av armaturer belysning                                                 | 2019        |                                         |
| Renovering balkonger                                                        | 2019        |                                         |
| Spolning Masab                                                              | 2019        |                                         |
| Byte av LVA                                                                 | 2019        | 12 st                                   |
| Byte varmvattenberedare                                                     | 2019        | 2 st                                    |
| Byte av FTX                                                                 | 2019        | 4 st                                    |
| Byte av frånluftsvärmepump                                                  | 2019        | 2st                                     |
| Fasadmålning                                                                | 2018        |                                         |
| Byte av LVA                                                                 | 2018        | 8 st                                    |
| Byte varmvattenberedare                                                     | 2018        | 2 st                                    |
| Byte av FTX                                                                 | 2018        | 3 st                                    |
| Byte frånluftsvärmepump                                                     | 2018        | 4 st                                    |
| Byte dåligt virke                                                           | 2018        | Skolrådsvägen                           |
| Målning av garage                                                           | 2016 - 2017 | Skv, Mbv, Lrv                           |
| Fasadmålning etapp 4                                                        | 2016        | Skolrådsvägen 70-94                     |

|                                                      |             |                     |
|------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Utbyte och förstärkning av hängrännor på fasader     | 2016        | Skolrådsvägen 70-94 |
| Byte av FTX                                          | 2016 - 2017 | 3 st                |
| Byte av LVA                                          | 2016 - 2017 | 3 st                |
| Byte frånluftsvärmepump                              | 2016 - 2017 | 2 st                |
| Byte av FTX                                          | 2015 - 2016 | 6 st                |
| Byte frånluftvärmepump                               | 2015 - 2016 | 1 st                |
| Byte av LVA                                          | 2015 - 2016 | 7 st                |
| Byte av VVB                                          | 2015 - 2016 | 1 st                |
| Fasadmålning                                         | 2014        | Lärrarinnvägen      |
| Översyn av aggregat och rensning av frånluftskanaler | 2014        | Etapp 2             |
| Utbyte och förstärkning av hängrännor på fasader     | 2014 - 2015 | Etapp 2             |
| Byte av Flexit aggregat i tvåor                      | 2014 - 2015 | 2 st                |
| Byte frånluftsvärmepump i treor och femmor           | 2014 - 2015 | 2 st                |
| <b>Planerat underhåll</b>                            | <b>År</b>   |                     |
| Fortsatt renovering av fönstersmygar.                | 2024/2025   | Lärrarinnvägen      |
| Utbyte av stödmurar till L-stöd Etapp 3.             | 2024/2025   |                     |

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal                 | Leverantör                    |
|-----------------------|-------------------------------|
| Lägenhetsförteckning  | Bostadsförvaltning Sverige AB |
| Ekonomisk förvaltning | Bostadsförvaltning Sverige AB |

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 23/24 har styrelsen hanterat och åtgärdat 55st jourärenden.

I samband med bytet av serviceleverantör på våra värme- och ventilationssystem utfördes en större inventering på status för våra värmepannor och LVA aggregat. Syftet är att på så sätt få en bättre förutsägbarhet och kunna byta ut pannor innan de går sönder och boende står utan värme och varmvatten. Förhoppningen är även att på så sätt kunna sänka våra underhållskostnader för värme- och ventilationssystem.

11 st pannor har bytts under året.

Även renovering av vår utomhusmiljö har genomförts med utbyte av ca 100 meter stödmurar i trä till L-stöd i betong genomfördes under hösten 2023.

En takinspektion genomfördes under sommaren.

Två städdagar har genomförts under verksamhetsåret. Under städdagarna har det funnits containrar för grovsopor uppställda där medlemmarna har kunnat kastat grovsopor samt löv och grenar. Det har varit en bra medverkan av medlemmarna och där vi äntligen kunde återgå till den gemensamma lunchen som avslutning.

Mårtensbergsbladet har utkommit med fyra ordinarie nummer samt ett extra nummer ang. avgiftshöjning under verksamhetsåret. Löpande så fyller styrelsen på med information på vår hemsida [www.martensberg.se](http://www.martensberg.se) som är vår största medlemskanal mot våra medlemmar och externa besökare.

Beslut om en 10% avgiftshöjning togs under vårens budgetarbete. Avgiftshöjningen träder i kraft från och med Q4 2024.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 79 st

Överlåtelse under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 103 st

Tillkommande medlemmar: 10 st

Avgående medlemmar: 8 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 105 st

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                                          | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                                          | 5 877     | 5 623     | 5 620     | 5 616     |
| Resultat efter finansiella poster                        | -2 702    | 503       | 596       | 844       |
| Soliditet %                                              | 15        | 19        | 18        | 17        |
| Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt | 836       | 805       | 805       | 805       |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 92        |           |           |           |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter                      | 6 760     | 6 782     | 6 804     | 6 827     |
| Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt      | 6 760     | 6 785     | 6 804     | 6 827     |
| Räntekänslighet %                                        | 8,1       |           |           |           |
| Sparande (kr) per kvadratmeter                           | 220       |           |           |           |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter                      | 114       |           |           |           |

El och värme ingår inte i årsavgiften.

## UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten uppstår främst på grund av stora avskrivningar och underhållskostnader samt ökade räntekostnader. Justerat för avskrivningar och planerat underhåll är föreningens ekonomi i balans. Förlusten bedöms därför inte påverka föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Föreningens främsta verktyg för att möta ökade kostnader är genom förändring av medlemsavgifterna. Föreningen har beslutat att höja avgifterna från 2024-10-01.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                     | Medlems-<br>insatser | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 5 154 990            | 2 681 469                      | 2 187 079              | 502 536           | 10 526 074       |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |                                |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                             |                      |                                | 502 536                | -502 536          | 0                |
| Förändring av<br>underhållsfond                     |                      | 702 934                        | -702 934               |                   | 0                |
| Årets resultat                                      |                      |                                |                        | -2 701 900        | -2 701 900       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>5 154 990</b>     | <b>3 384 403</b>               | <b>1 986 681</b>       | <b>-2 701 900</b> | <b>7 824 174</b> |

## RESULTATDISPOSITION

## Medel att disponera:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 1 986 681       |
| Årets resultat      | -2 701 900      |
| <i>Summa</i>        | <i>-715 219</i> |

## Förslag till disposition:

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Avsättning till underhållsfond | 1 525 150       |
| Uttag ur underhållsfond        | -2 944 889      |
| Balanseras i ny räkning        | 704 520         |
| <i>Summa</i>                   | <i>-715 219</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

| RESULTATRÄKNING                                      |            | 1 | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|------------------------------------------------------|------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |   |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 2, 3       |   | 5 877 103                | 5 623 314                |
| Övriga rörelseintäkter                               |            |   | 35 459                   | 72 400                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            |   | <b>5 912 562</b>         | <b>5 695 714</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |   |                          |                          |
| Driftkostnader                                       | 4, 5, 6, 7 |   | -5 299 797               | -2 655 882               |
| Övriga externa kostnader                             | 8          |   | -175 712                 | -165 969                 |
| Personalkostnader                                    | 9          |   | -309 391                 | -291 253                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | 10         |   | -1 142 194               | -1 074 840               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            |   | <b>-6 927 094</b>        | <b>-4 187 944</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            |   | <b>-1 014 532</b>        | <b>1 507 770</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            |   | 46 535                   | 477                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            |   | -1 733 903               | -1 005 711               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            |   | <b>-1 687 368</b>        | <b>-1 005 234</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            |   | <b>-2 701 900</b>        | <b>502 536</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            |   | <b>-2 701 900</b>        | <b>502 536</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            |   | <b>-2 701 900</b>        | <b>502 536</b>           |

BALANSRÄKNING

1

|                                              |    | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------------------------------|----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |    |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |    |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |    |            |            |
| Byggnader och mark                           | 11 | 45 945 911 | 46 995 457 |
| Maskiner och inventarier                     | 12 | 793 076    | 885 724    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |    | 46 738 987 | 47 881 181 |
| Finansiella anläggningstillgångar            |    |            |            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 13 | 500        | 500        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |    | 500        | 500        |
| Summa anläggningstillgångar                  |    | 46 739 487 | 47 881 681 |
| Omsättningstillgångar                        |    |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |    |            |            |
| Övriga fordringar                            | 14 | 183 094    | 181 822    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 15 259     | 98 726     |
| Summa kortfristiga fordringar                |    | 198 353    | 280 548    |
| Kassa och bank                               |    |            |            |
| Kassa och bank                               |    | 5 416 224  | 7 083 635  |
| Summa kassa och bank                         |    | 5 416 224  | 7 083 635  |
| Summa omsättningstillgångar                  |    | 5 614 577  | 7 364 183  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |    | 52 354 064 | 55 245 864 |

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

|                                  |    |                  |                  |
|----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser                  |    | 5 154 990        | 5 154 990        |
| Fond för yttre underhåll         | 16 | 3 384 403        | 2 681 469        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> |    | <i>8 539 393</i> | <i>7 836 459</i> |

*Fritt eget kapital*

|                                 |  |                 |                  |
|---------------------------------|--|-----------------|------------------|
| Balanserat resultat             |  | 1 986 681       | 2 187 079        |
| Årets resultat                  |  | -2 701 900      | 502 536          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> |  | <i>-715 219</i> | <i>2 689 615</i> |

|                           |  |                  |                   |
|---------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Summa eget kapital</b> |  | <b>7 824 174</b> | <b>10 526 074</b> |
|---------------------------|--|------------------|-------------------|

**Långfristiga skulder**

|                             |        |            |            |
|-----------------------------|--------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | 17, 18 | 28 812 500 | 29 900 000 |
|-----------------------------|--------|------------|------------|

|                                   |  |                   |                   |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |  | <b>28 812 500</b> | <b>29 900 000</b> |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|

**Kortfristiga skulder**

|                                                |    |            |            |
|------------------------------------------------|----|------------|------------|
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | 17 | 15 050 000 | 14 112 500 |
| Leverantörsskulder                             |    | 71 085     | 6 872      |
| Skatteskulder                                  |    | 128 770    | 125 531    |
| Övriga skulder                                 |    | –          | 75 435     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | 19 | 467 535    | 499 452    |

|                                   |  |                   |                   |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa kortfristiga skulder</b> |  | <b>15 717 390</b> | <b>14 819 790</b> |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                       |  |                   |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |  | <b>52 354 064</b> | <b>55 245 864</b> |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

## KASSAFLÖDESANALYS

1

|                                                                                         | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                         |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                         | -1 014 532               | 1 507 770                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.                                |                          |                          |
| - Avskrivningar                                                                         | 1 142 194                | 1 074 840                |
| Erhållen ränta                                                                          | 46 535                   | 477                      |
| Erlagd ränta                                                                            | -1 733 903               | -1 005 711               |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar<br/>av rörelsekapital</i> | <i>-1 559 706</i>        | <i>1 577 376</i>         |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                           |                          |                          |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av övriga kortfristiga fordringar                              | 82 195                   | -15 734                  |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder                                        | -39 900                  | -606 868                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         | <b>-1 517 411</b>        | <b>954 774</b>           |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                         |                          |                          |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                             | –                        | -898 329                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                         | <b>–</b>                 | <b>-898 329</b>          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                        |                          |                          |
| Amortering av lån                                                                       | -150 000                 | -137 500                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        | <b>-150 000</b>          | <b>-137 500</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 | <b>-1 667 411</b>        | <b>-81 055</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   | <b>7 083 635</b>         | <b>7 164 690</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     | <b>5 416 224</b>         | <b>7 083 635</b>         |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets planerliga underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                                 | År |
|---------------------------------|----|
| <i>Byggnader och mark</i>       |    |
| Byggnader                       | 80 |
| Fastighetsförbättringar         | 15 |
| Markanläggningar                | 15 |
| <i>Maskiner och inventarier</i> |    |
| Inventarier                     | 10 |
| Installationer                  | 10 |
| Maskiner                        | 10 |

| Not 2 | Nettoomsättning        | 2023/2024        | 2022/2023        |
|-------|------------------------|------------------|------------------|
|       | Årsavgifter            | 5 422 051        | 5 226 264        |
|       | Hyror parkering/garage | 407 614          | 372 743          |
|       | Överlåtelseavgifter    | 8 118            | 5 147            |
|       | Pantsättningsavgifter  | 6 444            | 7 247            |
|       | Påminnelseavgifter     | 1 320            | 1 200            |
|       | Extranyckel            | –                | 160              |
|       | El, laddboxar          | 31 556           | 10 551           |
|       | Öresutjämning          | –                | 2                |
|       |                        | <b>5 877 103</b> | <b>5 623 314</b> |

**Not 3      Årsavgifternas innehåll**

I föreningens årsavgifter ingår vatten, sophantering, TV och bredband Bas via Tele2, bostadsrättstillägg samt sedvanligt underhåll och drift.

| <b>Not 4      Fastighet och entreprenadkostnader</b> | <b>2023/2024</b> | <b>2022/2023</b> |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Inköp av material och varor                          | 9 713            | 15 800           |
|                                                      | <b>9 713</b>     | <b>15 800</b>    |

| <b>Not 5      Reparationer och underhåll</b> | <b>2023/2024</b> | <b>2022/2023</b> |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bostäder                                     | –                | 12 080           |
| Gemensamma utrymmen                          | 91 502           | 22 891           |
| Lås                                          | 7 738            | 1 639            |
| Installationer                               | 199 591          | 56 110           |
| Vattenskada                                  | 216 176          | 182 092          |
| Markytor, utemiljö                           | 46 216           | 47 119           |
| Städdag                                      | 22 604           | 21 000           |
|                                              | <b>583 827</b>   | <b>342 931</b>   |

| <b>Not 6      Taxebundna och övriga kostnader</b> | <b>2023/2024</b> | <b>2022/2023</b> |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| El                                                | 125 407          | 171 927          |
| Vatten                                            | 613 054          | 393 575          |
| Sophämtning                                       | 184 305          | 230 481          |
| Fastighetsförsäkring                              | 230 688          | 218 180          |
| Kabel-TV                                          | 43 825           | 41 200           |
| Telefon                                           | 7 832            | 9 250            |
| Bredband                                          | 122 143          | 116 143          |
| Pant- och överlåtelseavgifter                     | 25 498           | 12 274           |
| Fastighetsskatt                                   | 128 770          | 124 823          |
| Snöröjning                                        | 212 664          | 157 081          |
|                                                   | <b>1 694 186</b> | <b>1 474 934</b> |

| <b>Not 7      Planenligt underhåll</b> | <b>2023/2024</b> | <b>2022/2023</b> |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Gemensamma utrymmen                    | 67 183           | –                |
| Installationer                         | 56 155           | 187 288          |
| Värmeanläggning                        | 1 148 270        | 46 762           |
| Ventilation                            | 498 422          | 206 613          |
| Huskropp utvändigt                     | 255 791          | 207 465          |
| Markytor, utemiljö                     | 986 251          | 174 088          |
|                                        | <b>3 012 072</b> | <b>822 216</b>   |

| Not 8 | Övriga externa kostnader       | 2023/2024      | 2022/2023      |
|-------|--------------------------------|----------------|----------------|
|       | Revisionsarvode                | 25 070         | 21 875         |
|       | Övriga förvaltningskostnader   | 21 106         | 27 888         |
|       | Redovisningstjänster           | 106 088        | 99 021         |
|       | Konsultarvode                  | 7 688          | 1 644          |
|       | Bankkostnader                  | 8 650          | 8 430          |
|       | Medlems- och föreningsavgifter | 7 110          | 7 110          |
|       |                                | <b>175 712</b> | <b>165 968</b> |

| Not 9 | Personalkostnader | 2023/2024      | 2022/2023      |
|-------|-------------------|----------------|----------------|
|       | Styrelsearvode    | 116 376        | 106 099        |
|       | Jourarvode        | 99 568         | 95 000         |
|       | Internrevisor     | 5 000          | 5 000          |
|       | Övriga arvoden    | 14 000         | 16 000         |
|       | Sociala kostnader | 74 447         | 69 154         |
|       |                   | <b>309 391</b> | <b>291 253</b> |

Föreningen har inte haft någon anställd.

| Not 10 | Avskrivningar    | 2023/2024        | 2022/2023        |
|--------|------------------|------------------|------------------|
|        | Byggnad          | 998 412          | 998 412          |
|        | Förbättringar    | 11 575           | 11 596           |
|        | Maskiner         | 2 815            | 2 815            |
|        | Markanläggningar | 39 559           | 39 559           |
|        | Installationer   | 89 833           | 22 458           |
|        |                  | <b>1 142 194</b> | <b>1 074 840</b> |

| Not 11 | Byggnader och mark                   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|--------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|        | Ingående anskaffningsvärden          | 63 200 868        | 63 200 868        |
|        | Utgående anskaffningsvärden          | 63 200 868        | 63 200 868        |
|        | Ingående avskrivningar               | -16 205 411       | -15 155 844       |
|        | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                   |                   |
|        | Årets avskrivningar                  | -1 049 546        | -1 049 567        |
|        | Utgående avskrivningar               | -17 254 957       | -16 205 411       |
|        | <b>Redovisat värde</b>               | <b>45 945 911</b> | <b>46 995 457</b> |

Taxeringsvärde byggnad: 64 000 000

Taxeringsvärde mark: 17 800 000

| Not 12 | Inventarier, verktyg och installationer   | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|--------|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | Ingående anskaffningsvärden               | 1 031 147      | 132 818        |
|        | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                |                |
|        | Inköp                                     | –              | 898 329        |
|        | Utgående anskaffningsvärden               | 1 031 147      | 1 031 147      |
|        | Ingående avskrivningar                    | -145 423       | -120 150       |
|        | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                |                |
|        | Årets avskrivningar                       | -92 648        | -25 273        |
|        | Utgående avskrivningar                    | -238 071       | -145 423       |
|        | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>793 076</b> | <b>885 724</b> |

| Not 13 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------|----------------------------------------|------------|------------|
|        | Insats Bostadsrätterna Sverige         | 500        | 500        |
|        |                                        | <b>500</b> | <b>500</b> |

| Not 14 | Övriga fordringar | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|--------|-------------------|----------------|----------------|
|        | Skattekonto       | 1 319          | 47             |
|        | Skattefordran     | 181 775        | 181 775        |
|        |                   | <b>183 094</b> | <b>181 822</b> |

| Not 15 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-06-30    | 2023-06-30    |
|--------|----------------------------------------------|---------------|---------------|
|        | Förutbetalda arvoden inkl sociala avgifter   | –             | 98 726        |
|        | Upplupna ränteintäkter                       | 15 259        | –             |
|        |                                              | <b>15 259</b> | <b>98 726</b> |

| Not 16 | Fond för yttre underhåll             | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--------|--------------------------------------|------------------|------------------|
|        | Belopp vid årets ingång              | 2 681 469        | 2 747 925        |
|        | Reservering enligt stadgar           | 1 525 150        | 1 450 000        |
|        | lanspråkstagande enligt stämmobeslut | -822 216         | -1 516 456       |
|        |                                      | <b>3 384 403</b> | <b>2 681 469</b> |

| Not 17                      | Skulder som avser flera poster                 | 2024-06-30  | 2023-06-30  |
|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Långfristiga skulder</i> |                                                |             |             |
|                             | Handelsbanken 4,40% Bundet tom 2026-09-01      | 13 962 500  | 14 112 500  |
|                             | Handelsbanken 3,72% Bundet tom 2025-12-01      | 15 000 000  | 15 000 000  |
|                             | Handelsbanken 3,78% Bundet tom 2024-12-01      | 14 900 000  | 14 900 000  |
| <i>Kortfristiga skulder</i> |                                                |             |             |
|                             | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | -15 050 000 | -14 112 500 |

Årlig amortering uppgår till 150 000 kr.

Ett av lånen förfaller under räkenskapsåret 2024/2025 och klassiciseras som kortfristig skuld även om det omsätts vid förfallodagen.

| Not 18 | Ställda säkerheter              | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|--------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|        | Fastighetsinteckningar          | 58 427 000        | 58 427 000        |
|        | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>58 427 000</b> | <b>58 427 000</b> |

| Not 19 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|--------|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | Förutbetalda avgifter och hyror              | 344 416        | 445 703        |
|        | Upplupen ränta                               | 55 718         | 53 749         |
|        | Arvoden                                      | 51 287         | –              |
|        | Sociala avgifter                             | 16 114         | –              |
|        |                                              | <b>467 535</b> | <b>499 452</b> |

| Not 20 | Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut |
|--------|-------------------------------------------------|
|--------|-------------------------------------------------|

En avgiftshöjning med 10 % har skett från och med 2024-10-01.

*UNDERSKRIFTER*

Vendelsö

Denny Kosgård  
Styrelseordförande

Marcus Fagerlund

Agnieszka Jablonska

Linda Viberg

Gunilla Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

Linda Brandt  
Intern revisor



B1jDzLIZyg-rynPfLLWye



# Document history

COMPLETED BY ALL:

05.11.2024 18:16

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö • 04.11.2024 14:55

DOCUMENT ID:

rynPfLLWye

ENVELOPE ID:

B1jDzLIZyg-rynPfLLWye

DOCUMENT NAME:

Slutlig ÅR 2024-06-30.pdf

17 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                         | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD      | DETAILS                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1. DENNY KOSGÅRD<br>dennykosgard@hotmail.com                      | Signed<br>Authenticated | 04.11.2024 16:53<br>04.11.2024 16:49 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1973/07/12)<br>Swedish BankID (SSN: 19730712 ) |
| 2. MARCUS MICHAEL FAGERLUND<br>marcus.michael.fagerlund@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 04.11.2024 17:02<br>04.11.2024 17:00 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1977/08/03)<br>Swedish BankID (SSN: 19770803 ) |
| 3. Agnieszka Anna Jablonska<br>agga13@icloud.com                  | Signed<br>Authenticated | 04.11.2024 17:30<br>04.11.2024 17:28 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1970/01/20)<br>Swedish BankID (SSN: 19700120 ) |
| 4. Linda Eva Maria Viberg<br>linda_viberg@yahoo.se                | Signed<br>Authenticated | 04.11.2024 17:46<br>04.11.2024 17:33 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1978/06/25)<br>Swedish BankID (SSN: 19780625 ) |
| 5. Anna Gunilla Isaksson<br>gunillais@gmail.com                   | Signed<br>Authenticated | 04.11.2024 18:17<br>04.11.2024 18:12 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1968/04/15)<br>Swedish BankID (SSN: 19680415 ) |
| 6. Linda Christina Brandt<br>linda@lavandeekonomi.se              | Signed<br>Authenticated | 05.11.2024 06:48<br>05.11.2024 06:47 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1980/02/20)<br>Swedish BankID (SSN: 19800220 ) |
| 7. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST<br>emil.flodqvist@radek.se            | Signed<br>Authenticated | 05.11.2024 18:16<br>05.11.2024 18:15 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1987/05/14)<br>Swedish BankID (SSN: 19870514 ) |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i BRF Mårtensberg i Vendelsö**

Org.nr 716419-4693

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Mårtensberg i Vendelsö för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Mårtensberg i Vendelsö för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna datum enligt digital signering

---

Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

05.11.2024 18:14

SENT BY OWNER:

Alexander Sollén · 05.11.2024 11:28

DOCUMENT ID:

rJtHQdvbyl

ENVELOPE ID:

r1drQuvW1e-rJtHQdvbyl

DOCUMENT NAME:

Revb Brf Mårtensberg 240630.pdf

3 pages

## Activity log

| RECIPIENT                   | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST |  Signed | 05.11.2024 18:14 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1987/05/14) |
| emil.flodqvist@radek.se     | Authenticated                                                                            | 05.11.2024 18:14 | Low    | IP: 104.28.31.64                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed